



## APARTAMENTO (PLANTA BAJA) CON 3 DORMITORIOS

📍 The Golden Mile

**REF# R4891198 – 4.650.000€**

IBI

1919 €/AÑO

Basura

93 €/AÑO



3

Dormit.



3

Baños



188 m<sup>2</sup>

Built



48 m<sup>2</sup>

Terrace

Piso de lujo en la Milla de Oro de Marbella

Este exclusivo apartamento ofrece una rara oportunidad de experimentar la vida de lujo en el prestigioso Jardín Japonés, dentro de la exclusiva Milla de Oro de Marbella. Este impresionante apartamento de tres dormitorios encarna la sofisticación y el confort en una de las ubicaciones más codiciadas de Marbella,

fusionando un diseño moderno con una elegancia atemporal.

Características clave:

**Amplio diseño:** Esta residencia de 188 m<sup>2</sup>, orientada al sureste, cuenta con un generoso diseño de planta abierta que permite una fluidez natural entre los espacios de vida. La cocina de última generación está equipada con muebles a medida de roble y electrodomésticos premium Gaggenau, perfecta para los amantes de la cocina. La cocina se integra perfectamente con una acogedora zona de salón que se abre a una amplia terraza de 48 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar de cenas al aire libre mientras se contemplan las tranquilas vistas de la piscina comunitaria.

**Dormitorios de lujo:** El apartamento cuenta con tres dormitorios bien distribuidos, cada uno con su baño en suite. Los acabados en piedra de alta gama y los detalles de madera a medida realzan los interiores, ofreciendo privacidad y confort. Estos espacios, cuidadosamente diseñados, ofrecen una atmósfera moderna, cálida y acogedora.

**Renovado y actualizado:** Renovado en 2023, el inmueble combina lo mejor de las comodidades modernas con el encanto de un edificio originalmente desarrollado en 1992. La reforma asegura una experiencia de lujo contemporáneo, manteniendo al mismo tiempo el carácter original de la propiedad.

**Ubicación privilegiada:** Situado en la prestigiosa Marina Puente Romano, los residentes disfrutan de un fácil acceso a las playas de Marbella, restaurantes exclusivos y las instalaciones del Puente Romano. Además, algunos de los mejores restaurantes, como el restaurante con estrella Michelin de Dani García, se encuentran a pocos minutos. Para quienes busquen compras, boutiques de lujo y servicios esenciales, El Corte Inglés y Puerto Banús están a poca distancia en coche.

**Servicios exclusivos y seguridad:** El vecindario es conocido por sus instalaciones recreativas de alta gama, que incluyen el Puente Romano Tennis Club y playas vírgenes como la Playa de Casablanca. Las familias apreciarán las prestigiosas escuelas cercanas, que ofrecen educación de calidad dentro de una comunidad internacional. La seguridad es primordial, con vigilancia 24 horas y acceso restringido para garantizar un entorno seguro y privado para los residentes.

Este apartamento ofrece una combinación armoniosa de lujo, confort y conveniencia, brindando una experiencia de vida verdaderamente excepcional en una de las ubicaciones más deseables de Marbella.





