



## ADOSADA CON 2 DORMITORIOS

📍 Nueva Andalucía

**REF# R4891069 – 329.000€**



2  
Dormit.



1  
Baños



86 m<sup>2</sup>  
Built



43 m<sup>2</sup>  
Terrace

### BONITA CASA ADOSADA EN NUEVA ANDALUCÍA

Descubre esta encantadora vivienda ubicada en la zona más céntrica de Nueva Andalucía, un refugio reformado que ofrece el equilibrio perfecto entre comodidad y funcionalidad. Situada en una calle tranquila, está a solo 5 minutos de la playa y de Puerto Banús y a pocos pasos del núcleo urbano, con acceso rápido a restaurantes, tiendas, autobuses y colegios.

Con una superficie construida de 86 m<sup>2</sup> y una terraza de 43 m<sup>2</sup>, la propiedad cuenta con una orientación que permite disfrutar de la luz natural durante todo el día: la parte delantera mira al este y la trasera al oeste. Consta de dos dormitorios con armarios empotrados, un baño completo con amplia ducha, y un

salón acogedor con chimenea y aire acondicionado. La cocina espaciosa se conecta con un patio trasero utilizado como lavadero.

En el exterior, el patio delantero de 44 m<sup>2</sup> ofrece un espacio perfecto para relajarse, con jacuzzi, trastero y aparcamiento para bicicletas o moto. La vivienda, de una sola planta y con acceso mediante una cómoda rampa, está construida sobre una parcela independiente de 110 m<sup>2</sup>, sin gastos de comunidad. Además, cuenta con la posibilidad de construir una planta superior para ampliar el hogar según tus necesidades.

El jacuzzi privado añade un toque exclusivo para disfrutar del clima mediterráneo. Vivir aquí significa estar en un entorno que combina tranquilidad y proximidad a las principales atracciones, lo que convierte a esta casa adosada en una oportunidad única para quienes buscan calidad de vida y comodidad.

Si buscas un hogar en un entorno privilegiado que combine comodidad y funcionalidad, esta casa adosada es para ti. ¡Contáctanos para visitarla y enamórate de tu próximo hogar!



