



## APARTAMENTO (PLANTA BAJA) CON 2 DORMITORIOS

📍 Nueva Andalucía

**REF# R4890286 – 425.000€**

IBI

638 €/AÑO

Basura

185 €/AÑO

Comunidad

1440 €/AÑO



2

Dormit.



2

Baños



86 m<sup>2</sup>

Built



65 m<sup>2</sup>

Terreno



70 m<sup>2</sup>

Terrace

Descubre este encantador apartamento en planta baja ubicado en un complejo cerrado, a solo 10 minutos a pie del mundialmente famoso Puerto Banús. Con seguridad las 24 horas, la propiedad está perfectamente situada para quienes buscan tranquilidad mientras permanecen cerca de la vibrante marina, lujosos yates y emocionantes actividades.

### Características de la Propiedad:

- **Espacio Amplio y Luminoso:** El apartamento cuenta con una sala de estar y comedor que se conecta perfectamente con una terraza cubierta, cerrada con ventanas de alta calidad. Este diseño inteligente amplía el espacio habitable, creando una extensión acogedora y versátil del salón principal.
- **Jardín Privado:** Disfruta de tu propio jardín privado adornado con árboles maduros de limón y naranja, un verdadero deleite mediterráneo. Un área de descanso cuidadosamente diseñada dentro del jardín invita a relajarte y disfrutar de la vida al aire libre.
- **Alojamiento:** La propiedad cuenta con 2 dormitorios y 2 baños, ofreciendo comodidad y privacidad.
- **Cocina Moderna:** La cocina está equipada y cuenta con un práctico lavadero, proporcionando funcionalidad para el día a día.
- **Estacionamiento:** Un espacio de estacionamiento designado en el garaje comunitario garantiza comodidad y seguridad.

### Amenidades Comunitarias:

El complejo está rodeado de exuberantes jardines subtropicales, creando un ambiente sereno. Los residentes disfrutan de acceso a una gran piscina y pistas de pádel, perfectas para relajarse y recrearse.

Con su ubicación privilegiada, características bien diseñadas y un oasis de jardín privado, este apartamento es una excelente opción tanto para una inversión en alquiler como para ser un encantador hogar cerca del corazón de Puerto Banús.



