



PENTHOUSE DUPLEX CON 3 DORMITORIOS

📍 Marbella

REF# R4889953 – 625.000€

IBI

692 €/AÑO

Basura

66 €/AÑO

Comunidad

1032 €/AÑO



3

Dormit.



2

Baños



122 m²

Built



15 m²

Terrace

Situación encantadora para vivir en un ático en Marbella centro a 100m de la Playa de La Bajadilla.

Este muy bonito Ático duplex, tiene 3 orientaciones (Este, Oeste y Norte), para una ventilación natural ideal: se ubica en la 2a planta y en la Bajo Cubierta de un edificio con ascensor recién construido en 2012.

La vivienda tiene una superficie construida de 122m² en total, de los que 77m², corresponden a la planta con la entrada a la vivienda y los restantes 44m² corresponden a la planta bajo cubierta, además de tener approx unos 15m² adicionales entre terraza y balcones. Se distribuye en hall, cocina independiente con ventana, tres dormitorios (uno en planta baja y dos en planta duplex), dos baños con ventana (uno en cada planta), distribuidor, salon comedor.

Cada dormitorio tiene su armario empotrado y aprovecha muy bien el espacio; la cocina esta equipada con Electrodomésticos de primeras marcas, y tiene ventana a un patio ideal para colgar y secar la ropa.

Mucha privacidad desde la terraza privada que disfruta de vistas panorámicas abiertas al Casco Antiguo, la Catedral y la hermosa montaña La Concha.

Esta vivienda es apta para sillas de ruedas, no tiene escalones que impidan el acceso.

Este edificio de solo 12 años encuentra a pocos pasos del Paseo Marítimo de Marbella, en una de las zonas mas demandadas para vivir como para alquileres turísticos: el edificio no tiene ninguna restricción para obtener licencia turistica.





