



APARTAMENTO (PLANTA MEDIA) CON 2 DORMITORIOS

📍 Nueva Andalucía

REF# R4889755 – 795.000€

IBI

1103 €/AÑO

Basura

186 €/AÑO

Comunidad

3624 €/AÑO



2

Dormit.



2

Baños



148 m²

Built



23 m²

Terreno



38 m²

Terrace

Experimenta el pináculo de la lujosa vida en el corazón de Nueva Andalucía con el moderno y elegante apartamento de Marbella. Este apartamento de planta baja, orientada al sur, construido en 2018 por el estimado Grupo Inmobiliario Lainer y diseñado por una respetada firma arquitectónica, combina sin

esfuerzo la elegancia y la comodidad contemporánea. La propiedad tiene un estilo elegante con diseños interiores escandinavos y modernos, mejorados por acabados de alta calidad y características exclusivas que elevan la experiencia de vida.

Amplio 109 metros cuadrados, el apartamento consta de dos amplios dormitorios, cada uno con su propio baño en suite, garantizando privacidad y comodidad para todos los habitantes. La sala de estar y comedor de planta

abierta crea un flujo inigualable, ideal tanto para los huéspedes vivos como entretenidos. Una cocina totalmente equipada de planta abierta añade a la funcionalidad, haciendo de la preparación de la comida un placer. El punto culminante de este apartamento es el 38 metros cuadrados de terraza, que ofrece vistas espectaculares del mar y las montañas, donde se puede disfrutar de reuniones o momentos tranquilos.

Situado en Nuevo Andalucía, la urbanización Azahar de Marbella donde se encuentra la propiedad cuenta con una ubicación estratégica, a solo cinco minutos en coche de tiendas y escuelas locales. El animado Puerto Banus está a sólo diez minutos de distancia y se puede llegar al aeropuerto de Málaga en solo 45 minutos. Esta ubicación privilegiada equilibra la tranquila vida residencial con fácil acceso a diversos servicios de estilo de vida, como el Club de Golf Los Naranjos y el vibrante Club Del y Social NAC.

Con una extensa parcela, el apartamento cuenta con un jardín personal, perfecto para un tranquilo retiro al aire libre. Las comodidades esenciales como persianas eléctricas, doble acristalamiento y persianas de seguridad garantizan un ambiente de vida seguro y cómodo dentro de esta comunidad cerrada. Además, encontrarás amenidades comunes que incluyen un gimnasio, sauna, baño turco y una zona de barbacoa, cuidadosamente integrada para fomentar un estilo de vida social y activo. Para mayor comodidad, el apartamento incluye un trastero de golf y plaza de garaje cubierta, satisfaciendo todas sus necesidades de almacenamiento y estacionamiento.

Vivir en este apartamento de Marbella trasciende la experiencia de habitar simplemente un espacio muy diseñado. Engloba la calidez y la vibración de la comunidad de Marbella, ofreciendo un estilo de vida enriquecedor en uno de los barrios más buscados de la ciudad. La combinación de ubicación excepcional, sofisticación arquitectónica y servicios integrales establece este apartamento como un entorno de vida inigualable, perfecto para familias e individuos por igual.

El propio Nuevo Andalucía, donde se encuentra el apartamento, es uno de los barrios más destacados y deseables de Marbella. Conocido por sus lujosas villas y lujosos complejos de apartamentos, esta zona cuenta con residencias a menudo inspiradas en diseños mediterráneos tradicionales, mostrando fachadas blancas, techos de terracota y exuberantes jardines. Entre sus muchas atracciones se encuentran campos de golf de alta gama como Las Brisas Golf Club, Aloha Golf Club y Los Naranjos Golf Club, lo que lo convierte en un paraíso para el golfista. Los entusiastas de tenis apreciarán la proximidad al Club Manolo Santana Racquets, que ofrece una amplia gama de instalaciones deportivas.

Para las opciones de comedor, Nuevo Andalucía no decepciona, con exclusivos restaurantes gourmet como Magna Café, Breathe Marbella y Mosh Fun Kitchen. El barrio también alberga varios bares tradicionales de tapas y cafeterías chic, ofreciendo una experiencia culinaria diversa. Para las necesidades comerciales, Centro Plaza ofrece una mezcla de boutiques de moda, tiendas de comestibles y una variedad de cafés y restaurantes. Además, la zona cuenta con boutiques de lujo de alta gama con marcas

de diseñador.

Las familias que tengan en cuenta esta zona estarán satisfechas con las instalaciones educativas, donde instituciones bien reconocidas como Aloha College Marbella y Laude San Pedro International College ofrecen excelentes oportunidades académicas. También hay varios viveros y centros de educación temprana, incluyendo la guardería Kids & Co, que atienden a niños más jóvenes.



