



## APARTAMENTO (PLANTA MEDIA) CON 2 DORMITORIOS

📍 Nueva Andalucía

**REF# R4889623 – 525.000€**

IBI

737 €/AÑO

Basura

92 €/AÑO



2

Dormit.



1

Baños



112 m<sup>2</sup>

Built



15 m<sup>2</sup>

Terrace

Acogedor Apartamento en el Corazón de Marbella

Situado a pocos pasos del famoso Casino de Marbella y el icónico Puerto Banús, este encantador

apartamento ofrece acceso inmejorable a servicios de clase mundial, playas impecables y una vibrante vida nocturna.

Luminoso y acogedor, el apartamento cuenta con una terraza orientada al sur, garantizando un ambiente cálido y lleno de luz durante todo el día. Ya sea que busques una residencia permanente, un refugio vacacional o una oportunidad de inversión rentable, esta propiedad lo tiene todo.

Incluye una codiciada plaza de aparcamiento subterráneo en el precio, añadiendo comodidad y valor a esta oferta excepcional.

¡Una oportunidad única para renovar y convertir esta joya en un paraíso costero a medida!

