



ADOSADA CON 2 DORMITORIOS

📍 Nagüeles

REF# R4889491 – 680.000€

IBI

1286 €/AÑO

Basura

185 €/AÑO

Comunidad

2724 €/AÑO



2

Dormit.



3

Baños



284 m²

Built



52 m²

Terrace

Adosada en esquina en Nagüeles, Marbella

Superficie registrada: 284 m²

Distribución:

2 dormitorios con baños completos en suite, uno de ellos con jacuzzi en el dormitorio principal.

1 aseo en planta baja.

4 niveles: sótano, planta baja, primera planta y solárium.

2 amplias terrazas más un solárium totalmente equipado.

2 plazas de garaje subterráneas con acceso directo a la vivienda (con posibilidad de cerrarlas completamente).

Características de la vivienda:

Propiedad en excelente estado, ubicada en la exclusiva zona de Arroyo de las Piedras, en Nagüeles.

ÚNICA EN VENTA actualmente dentro de este prestigioso complejo.

Materiales de alta calidad, completamente equipada y con diseño moderno.

Tranquilidad absoluta sin ruidos de carretera.

Solárium completamente equipado: barbacoa, plancha de fuegos, fregadero, arcones frigoríficos y zona de lavandería (adicional al lavadero en la cocina).

Posibilidad de ampliación: construcción de un tercer dormitorio en el solárium, aprobada por la comunidad.

Amplio sótano con patio inglés, ideal como oficina, sala de juegos, gimnasio o bar (incluye un bar hecho a medida).

Zonas comunes y ubicación:

Comunidad tranquila, muy bien mantenida, con pista de tenis, piscinas y jardines comunitarios.

Acceso rápido a la autovía y autopista.

A tan solo 3 minutos en coche del centro de Marbella y la Milla de Oro.

Se vende amueblada tal como aparece en las fotos, con muebles de calidad hechos a medida en los dormitorios y el sótano.

Una oportunidad única para vivir en una de las zonas más codiciadas de Marbella.







