



## VILLA - CHALET CON 4 DORMITORIOS

📍 Atalaya

**REF# R4889236 – 1.195.000€**

IBI

141 €/AÑO

Basura

769 €/AÑO



4

Dormit.



3

Baños



176 m<sup>2</sup>

Built



396 m<sup>2</sup>

Terreno



62 m<sup>2</sup>

Terrace

Descubra esta excepcional villa de 4 dormitorios y 3 baños que ofrece 167 m<sup>2</sup> de espacio habitable bellamente diseñado en una parcela de 397 m<sup>2</sup>. Con su estilo elegante y contemporáneo y sus acabados de alta calidad, esta casa ofrece una combinación perfecta de confort y sofisticación. La villa cuenta con una distribución espaciosa y luminosa, ideal para vivir en familia y recibir invitados.

Salga a la piscina privada y al exuberante jardín, creando un refugio sereno al aire libre donde podrá

relajarse o entretenerse con estilo.

Situada en el exclusivo barrio de Atalaya Baja, esta villa se encuentra a un corto paseo de la playa, por lo que es perfecta para los amantes de la vida costera. Además, está a sólo 5 minutos en coche del vibrante Puerto Banús, con sus restaurantes de clase mundial, tiendas y vida nocturna.

Esta es una oportunidad increíble para poseer una casa de lujo en una de las zonas más deseables de la Costa del Sol.

