



FINCA - CORTIJO CON 3 DORMITORIOS

📍 Coín

REF# R4888387 – 390.000€

IBI

400 €/AÑO

Basura

57 €/AÑO



3

Dormit.



3

Baños



170 m²

Built



7546 m²

Terreno



18 m²

Terrace

Finca rústica a poca distancia del pueblo con un apartamento de invitados independiente.

Un camino de entrada con puertas eléctricas a la propiedad. La casa principal, de una sola planta, tiene 2 dormitorios, baño familiar, cocina y salón de buen tamaño con chimenea. Fuera hay una terraza cubierta para comer al aire libre con una cocina exterior adyacente y zona de barbacoa. El acceso desde aquí a la

terrazza de la azotea y los pasos que conducen a la piscina privada. La gran parcela tiene una variedad de terrazas con algunas frutas, pero principalmente olivos que producen una buena cosecha de aceite de oliva. Varias zonas de aparcamiento para coches y un gran trastero debajo de la piscina.

En una parcela contigua, con su propia escritura, es un moderno apartamento estudio con cocina, baño y lavadero. También en esta parcela de olivos hay una habitación de invitados estilo yurta con baño exterior y zona de jardín con vistas al pueblo.

PARCELA 1 - 3773m²

Casa principal - 85m²

Porche cubierto - 18m²

Trastero - 50m²

Piscina - 8x4m

Cocina Exterior - 10m²

PARCELA 2 - 3773m²

Apartamento de invitados y trastero - 35m²

Otras características incluyen, aire acondicionado en todas las habitaciones, cámara de seguridad, tanque de agua caliente solar y licencia turística para alquileres vacacionales. La propiedad se beneficia de agua de la ciudad y tiene un proyecto pre-AFO.

Encaramado en una colina, convenientemente situado con acceso asfaltado y buenas vistas de la ciudad y el campo circundante. A poca distancia del restaurante más cercano y a poca distancia de las instalaciones locales, tiendas y bares en Coin. Buena conexión con Marbella a 20 minutos en coche y a 30 minutos de Málaga.





