



## APARTAMENTO (PLANTA MEDIA) CON 3 DORMITORIOS

📍 La Cala Hills

**REF# R4888327 – 395.000€**

IBI

695 €/AÑO

Basura

120 €/AÑO

Comunidad

2820 €/AÑO



3

Dormit.



2

Baños



135 m<sup>2</sup>

Built



27 m<sup>2</sup>

Terrace

Impresionante y lujoso apartamento grande de 3 dormitorios y 2 baños en Fase 1, La Cala Hills, Mijas Golf, Mijas Costa.

¡EL APARTAMENTO TIENE LICENCIA TURÍSTICA!

La Cala Hills Fase 1 es bien conocida por su construcción de alta calidad y está ampliamente documentada como una de las mejores urbanizaciones de la costa.

En una posición elevada, con vistas a los campos de golf y al mar, esta comunidad cerrada y completamente segura cuenta con seguridad 24/7 y servicio de conserjería.

Construida en jardines tropicales exuberantes, la urbanización dispone de 2 pistas de pádel iluminadas, una biblioteca y 3 grandes piscinas (1 climatizada) además de 2 piscinas infantiles con vallado de seguridad.

Al entrar al apartamento, a la izquierda se encuentra una cocina nueva totalmente equipada. Junto a la cocina hay un lavadero con vistas a la plaza central.

Desde el hall de entrada, se accede a un amplio salón/comedor de 45 m<sup>2</sup>. Una terraza de verano/invierno o área adicional de salón, cerrada con cortinas de cristal, ofrece impresionantes vistas a las montañas, la fuente, los jardines y el campo. La terraza tiene sol desde media mañana hasta el atardecer.

El dormitorio principal tiene baño en suite, vestidor y armarios empotrados. Hay otros 2 dormitorios dobles con armarios empotrados que comparten un segundo baño.

Todas las habitaciones tienen unidades de aire acondicionado individuales instaladas. Suelos de mármol de alto brillo en todo el apartamento, cocina equipada con todos los electrodomésticos, aparcamiento subterráneo, trastero, caja fuerte, vídeo portero. Entre los beneficios se incluyen internet de fibra óptica de 300 Mb gratuito y más de 80 canales internacionales de TV y radio incluidos en las cuotas comunitarias.

Ubicación excelente con tiendas, bares, restaurantes, centro deportivo, parada de autobús y el colegio internacional St. Anthony's a solo 5 minutos a pie del apartamento.

En coche, se puede llegar a Fuengirola o La Cala de Mijas en menos de 8 minutos.

La propiedad se vende parcialmente amueblada.







