



ADOSADA CON 3 DORMITORIOS

📍 Nueva Andalucía

REF# R4887970 – 375.000€

IBI

1100 €/AÑO

Basura

184 €/AÑO

Comunidad

1560 €/AÑO



3

Dormit.



3.5

Baños



177 m²

Built



70 m²

Terrace

Situado en Nueva Andalucía, a solo un breve paseo de las orillas doradas de la playa Mistral y a un minuto en coche de las opciones comerciales locales de San Pedro de Alcántara, esta casa adosada en Altos del Rodeo ofrece una posibilidades inigualables. Combina el encanto de la arquitectura mediterránea de Marbella en una propiedad orientada al sur, que es ideal para realizar una reforma completa.

Presenta un rápido acceso a Puerto Banús, reconocida por sus boutiques de lujo y su vibrante vida

nocturna.

Con 240 m2 construidos, incluido un generoso 170 m2 de superficie interior, 2 patios y terrazas de 70 m2, el adosado ofrece un nivel de privacidad y espacio a menudo buscado pero raramente encontrado en una ubicación tan privilegiada.

Al entrar en la primera planta, le recibe una elegante entrada patio y porche que conducen a una zona de estar con diferentes ambientes. En esa nivel, además encontramos una cocina completa y un aseo de invitados, así como un patio trasero con acceso a una de las varias piscinas comunitarias de la urbanización, cuyo uso es prácticamente exclusivo.

Al ascender a la segunda planta, nos encontramos con el dormitorio principal, con baño en suite y una terraza con orientación sur. 2 dormitorios, uno con una amplia terraza orientada también al sur, ambos comparten un cuarto de baño completo con ducha.

En la tercera planta de terraza en la azotea, encontramos otro baño completo y el acceso al solárium, todo preparado por si se prefiere realizar allí un cuarto dormitorio.

Esta propiedad y su magnífica ubicación en Nueva Andalucía, una de las mejores zonas residenciales de Marbella, le permite un fácil acceso a las playas doradas de Puerto Banús, renombradas por su ambiente vibrante y sus experiencias comerciales de gama alta. El barrio es conocido por sus instalaciones deportivas, incluyendo el prestigioso Real Club de Padel Marbella y el cercano Aloha Golf Club, un campo de 18 hoyos perfecto para los amantes del golf.

Los entusiastas de las compras apreciarán la proximidad al Centro Plaza Marbella, un centro comercial lleno de boutiques, restaurantes y un vibrante mercado local, y El Corte Inglés Puerto Banús.



