



ÁTICO CON 2 DORMITORIOS

📍 New Golden Mile

REF# R4887694 – 485.000€

IBI

1061 €/AÑO

Comunidad

3360 €/AÑO



2

Dormit.



2

Baños



230 m²

Built

Apartamento Exclusivo con Vistas al Mar y Montañas en Nueva Milla de Oro

Se vende este magnífico apartamento, ubicado en una zona privilegiada de la Nueva Milla de Oro en Estepona. Su cercanía al mar, diseño exclusivo y las comodidades que lo rodean lo convierten en una

propiedad única y deseada.

Características del apartamento:

Interior del apartamento:

Un amplio salón con chimenea, ideal para crear un ambiente cálido y acogedor.

Dos dormitorios espaciosos y bien iluminados.

Dos baños completos: uno con ducha y otro con bañera.

Una sala adicional, perfecta para adaptarse a diversas necesidades.

Cocina completamente equipada y funcional.

Lavandería independiente.

Espacios exteriores únicos:

Una terraza de aproximadamente 30 m², perfecta para desayunos al aire libre.

Una impresionante terraza en la azotea de 120 m², equipada con ducha, barbacoa/parrilla y pérgola. Gracias a su posición elevada, esta terraza es completamente privada y ofrece vistas espectaculares al mar y las montañas.

Extras y comodidades:

Acceso a dos grandes piscinas comunitarias.

Entorno y características de la urbanización Park Beach:

La urbanización se encuentra en una ubicación estratégica a tan solo 200 metros de la playa de El Saladillo. Diseñada para ofrecer tranquilidad y exclusividad, destaca por:

Arquitectura y diseño:

Edificios de baja altura con apartamentos y áticos de alta calidad.

Las viviendas están rodeadas de amplias áreas ajardinadas con paisajismo tropical.

Zonas comunes y servicios:

Dos grandes piscinas comunitarias rodeadas de jardines tropicales.

Espacios ideales para el ocio y la relajación.

Cercanía a servicios y actividades:

A solo 10 kilómetros de Puerto Banús y 12 kilómetros del centro de Estepona.

Cerca de prestigiosos clubes deportivos como el Racquet Club Villapadierna y campos de golf como Los Flamings Golf Club y El Paraíso Golf.

Entorno natural:

Con acceso directo a playas de arena fina y un ambiente sereno, Park Beach combina lo mejor de la naturaleza y el lujo.

Esta propiedad está en venta y es ideal para quienes buscan un hogar exclusivo, cómodo y cerca del mar.

