



## VILLA - CHALET CON 2 DORMITORIOS

📍 Marbesa

**REF# R4887298 – 1.395.000€**



2

Dormit.



2

Baños



165 m<sup>2</sup>

Built



875 m<sup>2</sup>

Terreno

¡Ubicación! ¡Ubicación!  
¡Oportunidad única!

A tan solo 250m andando a la playa de Marbesa encontramos este chalet independiente de 2 dormitorios y 2 baños en venta.

La casa tiene 147 m2 construidos sobre una parcela de 875m2, construida en una sola planta aunque también dispone de un solarium/terracea en el primer nivel de 21m2, acceso desde escalera exterior.

Esta es una gran y única oportunidad de inversión, para aquellos que quieren renovar / reformar o hacer un cambio de imagen completo. Proyecto con planos de arquitecto ya disponibles y licencia solicitada.

Villa - Chalet, Marbesa, Costa del Sol.

2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 165 m<sup>2</sup>, Jardín/Terreno 875 m<sup>2</sup>.

Posición : Área Comercial, Lado de la Playa, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios.

Orientación : Sureste, Sur, Suroeste, Oeste.

Estado : Necesita Reformas.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Chimenea.

Vistas : Jardín.

Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Trastero, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Fibra óptica.

Muebles : Opcionales.

Cocina : Equipada.

Jardín : Privado, Mantenimiento fácil.

Seguridad : Persianas Eléctricas.

Aparcamiento : Garaje, Privado.

Servicios Públicos : Agua Potable, Paneles Solares Térmicas.

Categoría : Frente a la playa, Inversion, Reventa.







