



## VILLA - CHALET CON 4 DORMITORIOS

📍 Calanova Golf

**REF# R4887217 – 1.900.000€**



4

Dormit.



5

Baños



677 m<sup>2</sup>

Built



1333 m<sup>2</sup>

Terreno

Magníficas villas situadas en la Urb. Calanova Golf, en la localidad de La Cala de Mijas.

Las villas se encuentran a 15 minutos del aeropuerto de Málaga y a 15 minutos también de Marbella y con acceso rápido tanto a la autopista como a la autovía del mediterráneo.

La Cala de Mijas es uno de los pueblos más auténticos de la Costa del Sol y con todas las necesidades completamente en el pueblo. Colegios, hospitales, supermercados, centros comerciales, campos de Golf, etc.

La Urbanización en la que se encuentra es una de las más prestigiosas en la que también tenemos el

Campo de Golf, "Calanova Golf". Uno de los mejores campos de la costa del Sol y con muchos servicios incluidos como, Restaurante, gran tienda de ropa y material de golf, Fisioterapia y su magnifico campo.

Calanova Villas es una promocion de villas unicas y diferentes entre si. Personales por completo. Construidas con todo tipo de integraciones y materiales de primera, asi como;

- Suelo radiante en toda la vivienda y aire acondicionado.
- Piscina grande y estilo Infinity.
- Parking para cuatro coches.
- Primera linea de Golf.
- Vistas panoramicas al campo de golf, al mar y a la montaña.
- Soleria porcelanico "Keraben".
- Cocina montada incluida "Schmidt".
- Climatizacion por aerothermia.
- Piscina Climatizada.\*
- Gran parcela de 1.400mt
- Jardin con riego automatico.
- Puerta de acceso motorizada automatica.
- Pueta de entrada de Seguridad.
- Alarma.
- Cerramiento de alta calidad con rotura de puente termico y persianas automaticas.
- Cuartos de baño con revestimeto porcelanico "Keraben"
- Mecanismos, Sanitarios y mandos de baños "Geberit", "Imex", "Duravit"y "Gme".

La villa se inicia en Noviembre 23. Ya tiene licencia concedida y se compone de cuatro dormitorios. Tres en la planta de arriba y uno en la de abajo sobre una parcela de 1.400 mt2.

En la planta de abajo tenemos un gran salon - comedor en el que encontramos una doble altura que da un aspecto precioso, un aseo y un gran dormitorio en suite de invitados, o para darle el uso que cada uno desee. La cocina de alta gama completamente equipada abierta al salón, y dispone tambien de un espacio de lavanderia.

Desde el salón tiene acceso a la terraza y al jardin con la piscina infinity al fondo.

En la planta de arriba, tiene los tres dormitorios. El dormitorio principal en suite y con vestidor es muy amplio y con unas vistas espectaculares. Tambien con terraza. Y los otros dos dormitorios, tambien amplios y con baños en suite.

Al subir hay un espacio abierto para destinar a libreria, o a lo que uno desee, dando una sensacion de gran amplitud.

Y por ultimo, la planta sotano en donde se encuentra la sala de maquinas y un trastero-despensa.

Es un proyecto con mucha clase y estilo. Con las mejores calidades y a un precio de lanzamiento que situa su precio por metro cuadrado un 15% por debajo del precio de mercado.

Esta es la última unidad en venta de "Calanova Villas". Consta de 10 Villas de Lujo todas diferentes y personales.

La Forma de pago es cómoda y flexible.

