



## APARTAMENTO (PLANTA MEDIA) CON 2 DORMITORIOS

📍 Puerto Banús

**REF# R4887061 – 749.000€**



2

Dormit.



2

Baños



108 m<sup>2</sup>

Built



25 m<sup>2</sup>

Terrace

Elegante apartamento de diseño con Tecnología de Vanguardia en Puerto Banús, cerca de Centro Plaza, el Hotel Hard Rock y el Casino. Perfecto para personas que buscan un estilo de vida vibrante e internacional con tiendas exclusivas y opciones gastronómicas de primer nivel. Construido con los mejores materiales y estándares de construcción, este apartamento ofrece la última tecnología para garantizar un total confort. Ubicado a poca distancia del vibrante estilo de vida con tiendas de alta gama y restaurantes gourmet a la vuelta de la esquina, esta moderna residencia combina a la perfección un diseño de lujo con tecnología de última generación.

Al entrar, encontrará una luminosa sala de estar con comedor y una cocina de planta abierta equipada con electrodomésticos Miele de primera calidad. La espaciosa terraza esquinera cuenta con un área de salón y comedor al aire libre, jardineras iluminadas y un sistema de riego automático.

El apartamento incluye dos dormitorios muy bien decorados. La suite principal cuenta con vestidor y un lujoso baño privado con accesorios de mármol y ritmonio, mientras que el segundo dormitorio cuenta con armario empotrado y zona de estudio. Ambas habitaciones tienen televisores LG e iluminación empotrada. El segundo baño ofrece calefacción por suelo radiante e iluminación con sensor LED. Los acabados de lujo incluyen suelos de gres porcelánico de Marazzi y elegantes paneles de madera de roble. El apartamento está equipado con un avanzado sistema de aire acondicionado, suministro de agua caliente comunitario y un sistema domótico Zennio para la gestión de la iluminación y la temperatura.

Los residentes disfrutan de comodidades exclusivas como una piscina comunitaria, jardines y un aparcamiento subterráneo. Totalmente accesible para sillas de ruedas con dos ascensores, este apartamento es perfecto para vivir todo el año o como una codiciada inversión de alquiler, todo a sólo unos minutos de la playa y del vibrante ambiente de Puerto Banús.



