



ÁTICO CON 1 DORMITORIO

📍 Nueva Andalucía

REF# R4887055 – 399.000€

IBI

690 €/AÑO

Comunidad

1440 €/AÑO



1

Dormit.



1

Baños



75 m²

Built



45 m²

Terrace

Encantador Ático Reformado a unos pasos de Puerto Banús.

Esta comunidad privada ofrece seguridad las 24 horas, pistas de pádel, jardines, dos grandes piscinas y un restaurante.

La propiedad cuenta con una amplia terraza con impresionantes vistas a la montaña y al jardín, perfecta para disfrutar de las puestas de sol.

Incluso existe la posibilidad de construir una habitación adicional en la terraza.

El luminoso salón-comedor y el amplio dormitorio tienen acceso directo a la terraza, mientras que el baño goza de luz natural.

Cuenta con licencia turística para alquileres a corto plazo, una plaza de aparcamiento subterráneo y un excelente potencial de inversión, este ático es perfecto como casa de vacaciones, residencia principal o propiedad de alquiler.

¡Una oportunidad única en una ubicación privilegiada!



