



## PENTHOUSE DUPLEX CON 4 DORMITORIOS

📍 Marbella

**REF# R4886854 – 1.150.000€**

IBI

946 €/AÑO

Basura

180 €/AÑO

Comunidad

2808 €/AÑO



4

Dormit.



3

Baños



139 m<sup>2</sup>

Built



143 m<sup>2</sup>

Terrace

Se vende increíble ático moderno, ubicado en la exclusiva urbanización La Cañada Homes. La Cañada Homes es una comunidad boutique cerrada con maravillosos jardines comunitarios y una piscina. La promoción consta de 5 bloques de tres pisos con un total de 49 apartamentos únicos y elegantemente diseñados.

Este impresionante ático ofrece la oportunidad de vivir con el lujo y el confort que se merece. Con 4 dormitorios y 3 baños, este apartamento ofrece suficiente espacio para toda su familia. Cuenta con una cocina totalmente equipada y amueblada, perfecta para los amantes de la comida.

Pero eso no es todo, este ático destaca por su espectacular terraza de 143 m<sup>2</sup>, donde disfrutar del sol y de vistas panorámicas al mar, Marbella ciudad y la montaña. Imagínese relajarse en el jacuzzi de la terraza mientras contempla el paisaje.

Para brindarle el máximo confort y comodidad, el apartamento está equipado con sistema domótico, aire acondicionado frío y caliente y calefacción por suelo radiante.

El aparcamiento subterráneo y un trastero están incluidos en el precio.

Características que a los propietarios actuales les gustan especialmente de este apartamento:

- El apartamento vecino se utiliza todo el año, ¡tenemos vecinos muy simpáticos!
- Nuestro ático se utiliza únicamente por dos personas durante 6 meses al año.
- El apartamento se limpiaba y cuidaba semanalmente incluso cuando estábamos fuera.
- Nuestro aparcamiento subterráneo está justo al lado del trastero y del ascensor, ¡es muy práctico!
- Todos los defectos de la nueva construcción fueron reparados por artesanos seleccionados, por lo que no hay malas sorpresas para los nuevos propietarios.
- ¡El camino hacia el centro comercial más grande de Marbella, La Cañada, está a poca distancia!

No pierda la oportunidad de vivir en esta fantástica ubicación cerca del centro de Marbella, la playa y todos los servicios.

¡Contáctenos ahora y haga de este ático su nuevo hogar!





**CANADA HOMES**  
 4 Baños  
 MARBEÑA, MÁLAGA

**BLOQUE 4 / PLANTA SEGUNDA Y TORREÓN ESC 7 / PUERTA A**

SUF. 2º PL. B2127	
Habitación	8,80 m²
Habitación	20,00 m²
Comedor principal	16,20 m²
Cocina 1	11,00 m²
Cocina 2	11,20 m²
Cocina 3	8,80 m²
Bañon completo	8,80 m²
Bañon completo	3,70 m²
Bañon	2,20 m²
Colección	8,80 m²
Colección	4,80 m²
Torreón	122,50 m²

**SUF. 2º PL. B2127**

Habitación	8,80 m²
Habitación	20,00 m²
Comedor principal	16,20 m²
Cocina 1	11,00 m²
Cocina 2	11,20 m²
Cocina 3	8,80 m²
Bañon completo	8,80 m²
Bañon completo	3,70 m²
Bañon	2,20 m²
Colección	8,80 m²
Colección	4,80 m²
Torreón	122,50 m²

**SUF. 2º PL. B2127**

Torreón de acero	112,20 m²
Torreón de aluminio	10,30 m²
Torreón de aluminio con cristal de seguridad	100,00 m²
Torreón de aluminio con cristal de seguridad	100,00 m²

**Neinor**