



## APARTAMENTO (PLANTA MEDIA) CON 3 DORMITORIOS

📍 Estepona

**REF# R4885744 – 225.000€**

IBI

250 €/AÑO

Basura

81 €/AÑO

Comunidad

720 €/AÑO



3

Dormit.



1

Baños



90 m<sup>2</sup>

Built



3 m<sup>2</sup>

Terrace

Presentamos este espectacular piso de tres dormitorios y un baño, situado en una de las zonas más carismáticas del centro de Estepona. La vivienda ha sido completamente reformada con una reforma integral, creando un espacio moderno y acogedor, listo para entrar a vivir. La vivienda se vende sin

muebles, con la posibilidad de comprarlos por un precio extra.

Situado en la urbanización Mar y Sierra, este piso goza de una ubicación privilegiada con acceso a todo lo necesario para el día a día: colegios, institutos, supermercados, tiendas, restaurantes y bares a pocos pasos. Este entorno hace que la propiedad sea ideal para cualquier tipo de unidad familiar. Ya sea una pareja, una familia joven con niños, o una pareja de jubilados que buscan disfrutar del clima y la tranquilidad de la Costa del Sol, esta propiedad ofrece comodidad y proximidad a todos los servicios.

Oportunidad de inversión: Además de ser perfecto para la vida familiar, este piso es una excelente opción para inversores que buscan una propiedad apta para alquiler vacacional. Su céntrica ubicación y la calidad de sus acabados lo hacen muy atractivo para todo tipo de clientes.

¡No deje pasar esta oportunidad!

