



## APARTAMENTO (PLANTA BAJA) CON 2 DORMITORIOS

📍 La Duquesa

**REF# R4885270 – 190.000€**

IBI

375 €/AÑO

Comunidad

1020 €/AÑO



2

Dormit.



1

Baños



79 m<sup>2</sup>

Built



21 m<sup>2</sup>

Terrace

Precioso apartamento en planta baja, de 2 dormitorios con orientación sur este, 21m2 de terraza privada y preciosos jardines y piscina comunitarios. La cocina semiabierta está totalmente equipada con electrodomésticos y tiene una bonita zona de barra americana. El salón es agradable y luminoso te lleva a amplia terraza, ideal para disfrutar de una copa al aire libre o simplemente tomar el sol. Dispone de 2 dormitorios de buen tamaño con grandes armarios empotrados, uno de ellos con acceso a un bonito patio

interior. La propiedad se vende completamente amueblada. El residencial está cerrado y disfruta de bonitas zonas ajardinadas y piscina. También, de un aparcamiento comunitario en la calle. Como parte del apartamento está orientado al sur, recibe sol todo el día. Esta casa está en perfectas condiciones y lista para mudarse en cualquier momento.

Los jardines están meticulosamente cuidados y ofrecen un refugio tranquilo, lleno de plantas coloridas, flores y palmeras. La zona de la piscina es un gran lugar para relajarse y disfrutar del sol, con muchos sillones y sombrillas disponibles. Es el lugar perfecto para darse un refrescante baño en los días calurosos de verano, o simplemente relajarse junto a la piscina y disfrutar de los hermosos alrededores. La urbanización es un ambiente seguro y protegido, lo que la hace ideal para familias con niños o aquellos que buscan un refugio tranquilo. La ubicación es ideal, con la playa y las comodidades más cercanas a solo 4 minutos en coche (15 minutos a pie) y el Puerto de Duquesa a solo 5 minutos en coche. El Puerto de Duquesa es un puerto deportivo animado que ofrece un ambiente vibrante con una gran selección de bares, restaurantes y cafeterías para elegir, todos con vistas a los yates y barcos que atracan en el puerto. Además de los bares y restaurantes, el Puerto de Duquesa ofrece una variedad de tiendas y boutiques, así como un supermercado, farmacia y banco. El puerto deportivo es un centro de actividad y ofrece una variedad de deportes acuáticos y actividades, como pesca, buceo y excursiones en barco. También hay varios campos de golf a poca distancia en coche del puerto deportivo, lo que lo convierte en una ubicación ideal para los entusiastas del golf. El Puerto de Duquesa también acoge varios eventos a lo largo del año, incluyendo música en vivo, eventos culturales y el popular mercado semanal. ¡No pierdas la oportunidad y reserve una visita hoy mismo!





