



## APARTAMENTO (PLANTA BAJA) CON 2 DORMITORIOS

📍 Atalaya

**REF# R4885114 – 375.000€**

IBI

513 €/AÑO

Basura

125 €/AÑO

Comunidad

2424 €/AÑO



2

Dormit.



2

Baños



106 m<sup>2</sup>

Built



26 m<sup>2</sup>

Terreno



32 m<sup>2</sup>

Terrace

Si buscas un resort fuera de lo común y un oasis de tranquilidad cerca de todo, entonces has venido al lugar correcto. Cortijo del Mar está perfectamente ubicado en el triángulo de oro entre Marbella, Estepona y Benahavis. Aquí se encuentra a poca distancia en coche de las ciudades mencionadas y a poca distancia de todos los servicios imaginables. La zona dispone de una gran piscina con efecto playa y socorrista la mayor parte del año. Hermoso jardín floreciente y bien mantenido. Con un restaurante abierto

durante gran parte del año, siempre habrá algo para comer, una bebida o un helado al alcance de la mano. Cortijo del Mar tiene una recepción con una sección de alquiler, lo que simplifica y maximiza el potencial para alquilar el apartamento; las altas calificaciones en los sitios de reserva hacen que el complejo sea muy popular. A 5 minutos a pie del resort se encuentra un conocido Country Club, muy apreciado tanto por los propietarios como por los inquilinos. Hay de todo para toda la familia como piscina cubierta climatizada, gimnasio, clases de yoga y fitness, masajes y tratamientos de belleza, restaurante, biblioteca con chimenea, campo de golf de 9 hoyos, tenis y pádel.

**Recibidor:** Cuando entras al apartamento te recibe un gran recibidor, algo que no es común en los apartamentos españoles. Hay mucho espacio para colgar y guardar.

**Salón:** Más adelante se accede al generoso salón con espacio para muebles de comedor y un gran grupo de sofás. La planta es más cuadrada que rectangular, lo que da una sensación de amplitud y amplitud.

**Terraza:** una ventana totalmente acristalada con puertas correderas conduce a la terraza cubierta del apartamento, que luego conduce a su propio jardín de 26m<sup>2</sup>. La terraza tiene espacio para un gran grupo de comedor y un grupo de sofás. Con su orientación sur, la terraza cubierta es muy apreciada en los días más cálidos y el jardín es perfecto cuando quieres disfrutar del sol, lo mejor de ambos mundos. Desde el jardín se tiene acceso directo a la zona de la piscina, a la piscina se llega con unos pocos escalones.

**Cocina:** La cocina está directamente adyacente a la sala de estar y tiene mucho espacio de almacenamiento. Interior de cocina de Siematic con encimera de piedra y todos los electrodomésticos, incluido lavavajillas de Siemens. Desde la cocina se llega al lavadero con lavadora y otros equipos técnicos. Varios propietarios han abierto espacios entre la cocina, el salón y el vestíbulo, lo que es técnicamente posible y requiere poco esfuerzo.

**Dormitorio principal:** pasillo interior con puertas correderas empotradas y amplios armarios y entrada al baño en suite con bañera de hidromasaje y tocadores de doble cristal. Amplia zona de dormitorio con espacio para una cama doble grande, mesita de noche y muebles adicionales contra la pared. Focos empotrables y sección de puerta corredera totalmente acristalada hacia la terraza.

**Habitación de invitados:** En el lado opuesto y separado del dormitorio principal hay otro amplio dormitorio con espacio para dos camas individuales o una cama doble más grande. Amplios armarios y espacio para almacenamiento adicional. Ventana con posición alta hacia el jardín y vista hacia las montañas.

**Baño de visitas:** Para la habitación de invitados y el resto del apartamento, hay un baño con plato de ducha y plato de ducha.

**Otros:** El apartamento tiene una ubicación muy atractiva en el complejo. El apartamento incluye una plaza de garaje y un trastero con capacidad para palos de golf, bicicletas, etc., al que se puede llegar en ascensor muy cerca del apartamento. Como no todos los apartamentos tienen trastero, le da al apartamento un gran valor añadido y se agradece si lo alquila y desea guardar sus pertenencias privadas. En todas las habitaciones, incluida la terraza, hay altavoces que se controlan desde el salón. La cuota a la asociación incluye internet y mantenimiento del jardín privado. El complejo está cerrado con seguridad las 24 horas durante todo el año. La zona es muy segura, pero gracias a esto obtienes un extra de seguridad si sales del apartamento por periodos de tiempo más largos. La recepción puede proporcionar alquileres,

ayuda con actividades, limpieza, servicios de conserjería, mantenimiento de llaves, etc. Muy bien mantenido y hermoso jardín y área de piscina. Si desea alquilar el apartamento, en la recepción hay un acuerdo muy profesional y flexible con muy buenas oportunidades de ingresos.

