



APARTAMENTO (PLANTA BAJA) CON 3 DORMITORIOS

📍 Sotogrande

REF# R4884427 – 498.500€



3
Dormit.



2
Baños



106 m²
Built



61 m²
Terreno



43 m²
Terrace

¡Exclusivo Apartamento en Planta Baja en Sotogrande! En Esquina - Vistas Panorámicas Espectaculares al Mar, Gibraltar y África

Ubicado en la cotizada zona de Sotogrande, este exclusivo apartamento de planta baja se encuentra en la urbanización cerrada de Sunrise Heights, un lugar privilegiado que ofrece total privacidad y un entorno natural incomparable. La propiedad, recientemente renovada con materiales de alta gama, destaca por sus impresionantes vistas panorámicas al mar, Gibraltar y África, así como por su amplia terraza privada, jardín de césped y orientación sur.

Características principales:

- 3 habitaciones (incluyendo una suite principal con baño en suite y armarios empotrados)
- 2 baños completos, uno de ellos en la suite principal
- Cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, marca Balay
- Espaciosa terraza privada con comedor exterior y zona chill-out
- Jardín privado perfectamente cuidado con un pintoresco huerto
- Orientación sur, asegurando sol durante todo el día y luz natural en toda la vivienda
- Plaza de aparcamiento subterráneo y trastero incluidos
- Complejo cerrado con seguridad 24 horas y excelentes instalaciones:
 - o Piscina infinita con vistas al mar y cascada
 - o Gimnasio totalmente equipado
 - o Parque infantil
 - o Amplios jardines tropicales

Descripción:

La vivienda cuenta con un moderno diseño de estilo minimalista, en el que predominan los tonos suaves y materiales de primera calidad. Al entrar, un recibidor con espejo y un práctico armario disimulado dan paso a un amplio salón-comedor de 40 m², que se comunica con la cocina abierta marca Balay. Desde cada uno de estos espacios, las vistas son simplemente espectaculares, con dos ventanales de suelo a techo con triple acristalamiento (valorados en 10.000€ cada uno) que permiten disfrutar de la belleza del entorno.

La terraza, que conecta con el salón, es el lugar perfecto para disfrutar de la tranquilidad y la naturaleza, con zona de comedor exterior y área chill-out para relajarse mientras se disfruta de un atardecer en la Costa del Sol. El jardín privado, rodeado de vegetación, es ideal para momentos de ocio al aire libre.

La zona de noche consta de una suite principal con vistas al mar, armarios empotrados, cama doble y un elegante baño en suite con ducha a ras de suelo y ventana para disfrutar de las vistas mientras uno se ducha. Además, cuenta con dos espaciosas habitaciones de invitados con cama doble y mesitas de noche, todas con armarios empotrados y vistas a los jardines. Estas comparten un baño completo con ducha a ras de suelo.

Ubicación y entorno:

La propiedad se encuentra en un cul de sac, lo que garantiza total silencio y privacidad. A tan solo 5 minutos en coche de la Marina de Sotogrande, la Playa de Punta Chullera, Puerto de La Duquesa, Santa María Polo Club y reconocidos campos de golf como La Reserva o Valderrama, la ubicación de este apartamento es perfecta para quienes buscan una vida tranquila, pero a la vez cercana a todos los servicios y actividades que ofrece la zona.

Oportunidad única:

Este apartamento es una magnífica oportunidad para aquellos que busquen un hogar exclusivo, recientemente reformado, con vistas espectaculares y un entorno inmejorable en la Costa del Sol. Para más información o concertar una visita, no dudes en ponerte en contacto con nosotros. ¡No deje

pasar la oportunidad de adquirir este exclusivo apartamento en Sotogrande!







