



VILLA - CHALET CON 4 DORMITORIOS

📍 San Roque

REF# R4882249 – 875.000€



4

Dormit.



3

Baños



250 m²

Built



250 m²

Terreno



50 m²

Terrace

Espléndida Villa Moderna con Vistas Espectaculares en Costa del Sol

Descubre esta espléndida villa de estilo moderno, con jardín y piscina privada, y espectaculares vistas al Estrecho de Gibraltar y África. Ubicada en la exclusiva zona residencial, esta propiedad ofrece un estilo de vida inigualable a solo minutos de la hermosa Cala Sardina, accesible por el pintoresco "Camino Verde".

Características Principales:

Ubicación Privilegiada: A tan solo 5 minutos en coche del prestigioso Puerto de Sotogrande y de los famosos chiringuitos de Torreguadiaro. Además, se encuentra cerca de comodidades de lujo como los

campos de polo Ayala y el campo de golf Valderrama (a 4 km). El aeropuerto de Gibraltar está a 10 km y Marbella a tan solo 30 minutos en coche.

Comodidad y Diseño Moderno: Distribuida en tres plantas, la villa está construida con materiales de alta calidad y acabados excepcionales. En la planta baja encontramos un amplio salón-comedor de concepto abierto con cocina integrada, ofreciendo un espacio diáfano, cómodo y despejado, junto con un aseo de cortesía.

Dormitorios y Baños: En la planta superior se encuentran 3 luminosos dormitorios y 2 baños modernos, con el dormitorio principal con baño en suite. Todas las habitaciones están equipadas con armarios empotrados de madera lacada en blanco, proporcionando una sensación minimalista y ordenada.

Espacioso Sótano: El sótano completamente equipado incluye un amplio salón con luz natural, un aseo de cortesía, una habitación grande con baño en suite, y una sala de lavandería. Este espacio adicional ofrece gran flexibilidad, ideal como suite para invitados o área de entretenimiento.

Amenidades de Lujo: La villa cuenta con orientación sureste, lo que asegura una excelente luminosidad durante todo el día. En el exterior, disfruta de una hermosa piscina privada y un jardín cómodo con espacio para tumbonas y la posibilidad de crear una zona de barbacoa. Hay espacio de aparcamiento privado para dos vehículos dentro de la propiedad.

Detalles:

Parcela: 505 m²

Superficie Construida: 262 m², Superficie Útil: 222 m²

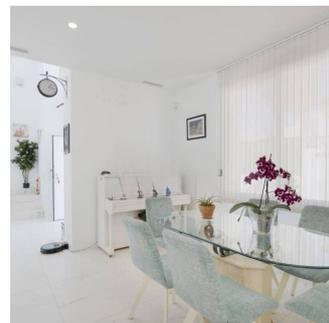
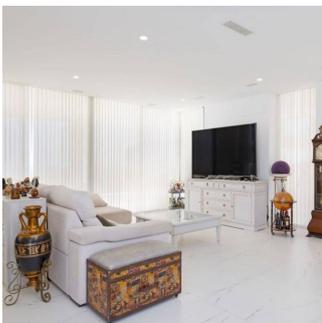
4 Habitaciones, 4 Baños

Construido en 2023

Amplia y luminosa, con grandes ventanales en cada estancia

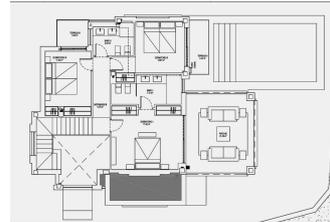
Perfecta para vivir todo el año o como inversión de alquiler

Esta villa es realmente una vivienda de ensueño, ofreciendo un estilo de vida tranquilo en un entorno exclusivo. Además, tiene un gran potencial tanto para alquiler vacacional como de larga temporada. ¡No pierdas esta oportunidad excepcional y programa una visita hoy mismo!

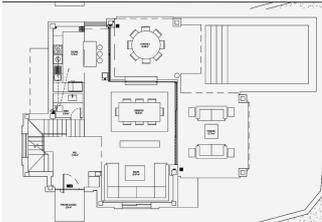




PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA



PLANTA SOTANO

