



## APARTAMENTO (PLANTA MEDIA) CON 3 DORMITORIOS

📍 Marbella

**REF# R4882126 – 217.400€**

IBI

187 €/AÑO

Basura

34 €/AÑO

Comunidad

300 €/AÑO



3

Dormit.



1

Baños



74 m<sup>2</sup>

Built

Apartamento Planta Media, Marbella, Costa del Sol.  
3 Dormitorios, 1 Baño, Construidos 74 m<sup>2</sup>.

Posición : Ciudad, Área Comercial, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar.

Orientación : Este, Sur.

Estado : Regular.

¡Oportunidad única en Divina Pastora! Piso en venta, ubicado en segundo piso por escalera, con la comodidad y el dinamismo de vivir a pocos pasos de todo lo que necesitas. Con 72 m<sup>2</sup> útiles, este hogar cuenta con tres habitaciones y un baño, ideal para familias o para quienes buscan espacio adicional. Construido en 1967, el piso está listo para ser reformado a tu gusto, permitiéndote personalizar cada rincón.

La orientación sur-este garantiza una excelente iluminación natural, creando un ambiente acogedor y cálido. Su ubicación estratégica proporciona un fácil acceso a la autovía y excelentes comunicaciones con líneas de autobuses cercanas. Además, la zona está dotada de todos los servicios esenciales: colegios, farmacias, hospitales y una variada oferta de restauración y ocio. No dejes pasar esta oportunidad de vivir en una de las áreas más solicitadas, con todo al alcance de tu mano. ¡Ven a visitarlo y descubre tu nuevo hogar!



