



ÁTICO CON 3 DORMITORIOS

📍 Las Lagunas

REF# R4881940 – 419.000€

IBI

400 €/AÑO

Comunidad

840 €/AÑO



3

Dormit.



2

Baños



95 m²

Built



90 m²

Terrace

Exclusivo Ático en Venta en Las Lagunas (Mijas Costa)

Este impresionante ático en Las Lagunas (Mijas Costa) es una oportunidad única para quienes buscan una vivienda exclusiva en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. Con una superficie de 95 m² de apartamento y una espectacular terraza de 90 m², esta propiedad ofrece una gran amplitud, comodidad

y luz natural en cada uno de sus espacios.

La vivienda cuenta con 3 habitaciones, todas con armarios empotrados, y 2 baños completos, uno de ellos con bañera y el otro con ducha. El baño principal no tiene en suite, lo que proporciona mayor independencia y funcionalidad en el diseño del hogar.

El salón-comedor es amplio y luminoso, con espacio suficiente para crear diferentes ambientes de relax y entretenimiento. La cocina, totalmente independiente y equipada con electrodomésticos de alta gama, ofrece el espacio ideal para cocinar cómodamente.

En cuanto a las características de confort y eficiencia, la propiedad está equipada con aire acondicionado centralizado independiente para mantener la temperatura ideal en todas las estaciones del año. Además, cuenta con suelo radiante en los baños, lo que le otorga un extra de confort en los días más fríos. Las ventanas son de tipo Climalit oscilobatientes, garantizando un excelente aislamiento térmico y acústico, lo que asegura un hogar tranquilo y eficiente en cuanto a consumo energético. Además, la vivienda dispone de placas solares para el calentamiento del agua, un sistema ecológico y económico.

El suelo de parquet en todas las estancias añade calidez y elegancia a la vivienda, mientras que la amplia terraza de 90 m² es el lugar perfecto para disfrutar del sol, con espacio suficiente para una zona de comedor exterior, tumbonas y hasta un pequeño jardín. Este espacio exterior se convierte en el complemento ideal para aprovechar el privilegiado clima de la Costa del Sol.

La propiedad también dispone de una plaza de garaje subterránea, lo que garantiza un aparcamiento cómodo y seguro.

En cuanto a la ubicación, el ático se encuentra muy cerca de todos los servicios esenciales: colegios, centro de salud, comercios, restaurantes y polideportivos. Además, las excelentes conexiones de transporte permiten acceder fácilmente a otras zonas de la Costa del Sol.

Una oportunidad única para vivir en un entorno exclusivo, rodeado de todos los servicios y con todas las comodidades que ofrece la Costa del Sol.



