



## VILLA - CHALET CON 3 DORMITORIOS

📍 Selwo

**REF# R4881766 – 645.000€**

IBI

640 €/AÑO

Basura

18 €/AÑO

Comunidad

3840 €/AÑO



3

Dormit.



2

Baños



260 m<sup>2</sup>

Built



360 m<sup>2</sup>

Terreno



100 m<sup>2</sup>

Terrace

Ubicada en la tranquila comunidad cerrada de Selwo, Estepona, conozca esta encantadora villa independiente que ofrece un refugio sereno con comodidades modernas. Con tres espaciaosas habitaciones y dos baños bien equipados, la casa está diseñada tanto para la relajación como para la practicidad. Grandes ventanales inundan el interior con luz natural, creando un ambiente luminoso y

aireado en todas partes.

La piscina privada climatizada es una característica destacada, perfecta para disfrutar durante todo el año, complementada con un exuberante jardín privado ideal para vivir al aire libre y entretenerse. La villa disfruta de una orientación soleada, lo que la convierte en un paraíso para los amantes del sol. Ubicada a solo 15 minutos del vibrante centro de Estepona y a 25 minutos de Marbella, la propiedad combina la paz de un vecindario tranquilo con la comodidad del acceso a la ciudad. Ideal para familias o aquellos que buscan un estilo de vida tranquilo cerca de las mejores atracciones de la Costa del Sol, esta villa es una verdadera joya en un entorno idílico.

Es posible alquilar la villa a largo y corto plazo, lo que la convierte en una gran posibilidad de inversión. Tanto si busca una vivienda, una casa de vacaciones o una inversión, esta villa será ideal para usted. Para obtener más información y programar visitas, no dude en ponerse en contacto con nosotros directamente.



