



## APARTAMENTO (PLANTA MEDIA) CON 2 DORMITORIOS

📍 Marbella

**REF# R4881280 – 480.000€**

IBI

957 €/AÑO

Basura

66 €/AÑO

Comunidad

972 €/AÑO



2

Dormit.



2

Baños



78 m<sup>2</sup>

Built



4 m<sup>2</sup>

Terrace

Desde la entrada al apartamento podemos notar su luminosidad. Dos dormitorios en un espacio lo suficientemente amplio, con una cocina generosa, semiabierta y una sala de estar luminosa con salida a una pequeña pero encantadora terraza, donde se puede ser un observador de la vida diaria de la ciudad.

Este apartamento, ubicado en una zona excepcional, en el centro de Marbella, cerca de la playa, el transporte y todo lo necesario para una vida tranquila, ha sido recientemente reformado, con muchos electrodomésticos nuevos, y otros mantenidos en el estado original, pero en perfectas condiciones. El nuevo propietario será el primer residente de este apartamento. Desde la construcción del edificio hasta ahora, nadie ha vivido en esta propiedad. ¡Puedes ser el primero!

Además, el apartamento cuenta con una plaza de aparcamiento en el sótano del edificio, un amplio trastero y paneles solares para agua caliente.

En perfectas condiciones, cerca de la playa y del casco antiguo, con todas las licencias en orden (tiene LPO) incluso para fines de alquiler, con bastante potencial.



