



VILLA - CHALET CON 3 DORMITORIOS

📍 Mijas Costa

REF# R4880842 – 835.000€

IBI

1029 €/AÑO

Basura

149 €/AÑO

Comunidad

240 €/AÑO



3

Dormit.



4

Baños



412 m²

Built



505 m²

Terreno



75 m²

Terrace

Esta espectacular casa/chalet independiente es un verdadero oasis de tranquilidad, ideal para quienes buscan un ambiente fresco y acogedor. Con 412 m² construidos, esta propiedad ofrece amplios espacios, gran salón con techos altos, muy luminoso. La joya de la casa es su gran patio con piscina y zona de barbacoa, perfecto para relajarse y disfrutar del clima mediterráneo.

La casa está amueblada y decorada con elementos únicos que combinan lo rústico con lo contemporáneo, creando una atmósfera cálida y elegante. La cocina moderna y funcional está completamente equipada se instaló en 2023, con electrodomésticos de gama alta. Con tres dormitorios, tres baños y un aseo, cada rincón de esta casa ha sido diseñado pensando en tu comodidad.

Además, cuenta con una terraza y un balcón que ofrecen vistas al mar en los dormitorios de la planta superior, armarios empotrados para maximizar el espacio de almacenamiento, equipo de aire acondicionado individual y ventiladores de techo en cada dormitorio. Construida en 2006, esta propiedad se encuentra en excelente estado y ha sido mantenida con esmero.

La calefacción por bomba de frío/calor garantiza que siempre estés a la temperatura ideal, sin importar la estación del año. La chimenea será el centro de atracción en las noches invernales de La Costa del Sol. La orientación sur, este y oeste, así como la altura de la construcción, permite que la casa reciba abundante luz natural durante todo el día. Con una parcela de 505 m², también tendrás suficiente espacio exterior para disfrutar.

Incluye varias plazas de garaje, en interior y exterior, dentro del recinto cerrado con puertas de acceso con mando a distancia, para tu comodidad. Aproximadamente 3 vehículos en interior. En la planta baja se encuentra el lavadero, zona de almacenaje y una gran sala de cine o de reuniones y cuenta con una clase energética D, con un consumo de energía de 19,20 kWh/m² año y emisiones de CO₂ de 113,10 kgCO₂/m² año. No pierdas la oportunidad de vivir en este paraíso en El Faro de Mijas, caminando a la playa en tan solo 8 minutos, excelente zona residencial a tan solo 20 minutos del aeropuerto de Málaga y 5 minutos de centros comerciales. ¡Contáctanos hoy mismo para más información y para programar una visita!



