



## APARTAMENTO (PLANTA MEDIA) CON 1 DORMITORIO

📍 Bajondillo

**REF# R4880272 – 450.000€**

IBI

461 €/AÑO

Basura

200 €/AÑO

Comunidad

900 €/AÑO



1

Dormit.



1

Baños



63 m<sup>2</sup>

Built



5 m<sup>2</sup>

Terrace

Encuentra tu refugio junto al mar en la playa del Bajondillo. Este apartamento puede convertirse en el hogar de tus sueños o en una inversión que genera aproximadamente 25000€ anuales, brindándote una combinación ideal de calidad de vida y rentabilidad.

Ubicado en una posición privilegiada a solo 5 minutos a pie del centro, este apartamento de 57m<sup>2</sup>,

construido en 1970 y en perfecto estado, cuenta con un acogedor salón comedor con sofá-cama doble, una cocina totalmente equipada y un dormitorio con cama de matrimonio. Desde su terraza abierta, podrás disfrutar de atardeceres inolvidables sobre el océano, mientras que su orientación sur garantiza luz natural durante todo el día.

La propiedad incluye una plaza de garaje y un trastero, proporcionando espacio adicional para tus pertenencias. Además, ofrece modernos detalles de confort como calefacción, aire acondicionado, armarios empotrados y acceso adaptado para personas con movilidad reducida. Los jardines compartidos con palmeras y la piscina comunitaria crean un ambiente perfecto para relajarse y disfrutar del entorno.

No dejes pasar esta oportunidad única de vivir o invertir en este oasis costero. Contáctanos para más información y para organizar una visita y descubrir todo lo que este apartamento tiene para ofrecer.