



## APARTAMENTO (PLANTA BAJA) CON 2 DORMITORIOS

📍 El Presidente

**REF# R4880227 – 490.000€**



2

Dormit.



2

Baños



143 m<sup>2</sup>

Built



25 m<sup>2</sup>

Terrace

Este apartamento cuenta con un diseño sofisticado y práctico, resaltado por un amplio salón-comedor donde la disposición de los muebles promueve tanto la comodidad como la facilidad de uso. La habitación se conecta a la perfección con una gran terraza privada, ideal para disfrutar de momentos de ocio al aire libre o celebrar reuniones familiares, todo ello mientras se contemplan las vistas de los exuberantes jardines de la urbanización. La terraza está bien planificada, proporcionando un amplio espacio tanto para un comedor al aire libre como para una zona de relajación, lo que la hace perfecta para disfrutar del delicioso clima mediterráneo.

El apartamento consta de dos dormitorios de gran tamaño y bien iluminados, cada uno cuidadosamente diseñado para garantizar la máxima privacidad y serenidad. El dormitorio principal ofrece acceso directo a

la terraza, mejorando el flujo de luz natural y la conexión con el espacio exterior. Ambos dormitorios están equipados con armarios empotrados, ofreciendo importantes soluciones de almacenamiento que ayudan a mantener un entorno de vida organizado y cómodo. El segundo dormitorio, también espacioso, presenta opciones de uso versátiles, ya que sirve como habitación de invitados o como oficina en casa para quienes trabajan de forma remota.

La moderna cocina está completamente equipada y destaca por su practicidad. Con un almacenamiento bien organizado y electrodomésticos de alta gama, este espacio está diseñado para que las actividades culinarias sean eficientes y agradables. Su proximidad al comedor fomenta una interacción natural y cómoda durante las comidas.

Los baños, adornados con acabados de mármol de alta calidad, ejemplifican la elegancia y el estilo que definen esta propiedad. Un baño cuenta con una gran bañera, creando un entorno ideal para la relajación. La distribución ha sido meticulosamente diseñada para garantizar la comodidad y el atractivo estético en todos los aspectos, con una cuidadosa atención al detalle en cada elemento.

Además, el apartamento incluye una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero, lo que mejora la comodidad y la seguridad de los residentes. Esta característica es particularmente ventajosa en El Presidente, donde el estacionamiento privado es un activo importante.

La urbanización El Presidente es famosa por sus amplias zonas comunes, diseñadas como un santuario verde en el corazón de Estepona. Los jardines, meticulosamente cuidados, cuentan con una gran variedad de especies vegetales que rodean tres piscinas, una de ellas climatizada, lo que facilita el disfrute durante todo el año. El entorno, con senderos envueltos por una exuberante vegetación, fomenta los paseos tranquilos y la apreciación de la belleza serena y natural que define a esta comunidad residencial. Además, la seguridad es de suma importancia, con sistemas de control de acceso y personal de seguridad para mantener un ambiente seguro y privado.

Con una ubicación excepcional a solo unos minutos de la playa y convenientemente cerca de varios servicios, este apartamento representa una opción ideal tanto para vivienda permanente como para inversión vacacional. Su proximidad a tiendas, restaurantes y lugares de entretenimiento posiciona a El Presidente como un lugar estratégico, donde el estilo de vida mediterráneo se combina armoniosamente con las comodidades contemporáneas.



