



## TERRENO URBANO CON

📍 San Pedro de Alcántara

**REF# R4880173 – 975.000€**



Dormit.



Baños



710 m<sup>2</sup>  
Built



1300 m<sup>2</sup>  
Terreno

Exclusiva parcela urbana consolidada en una ubicación privilegiada de San Pedro de Alcántara, junto a Guadalmina Alta y Altavista.

Cuenta con una extensión de 1.300 m<sup>2</sup>, esta propiedad se encuentra rodeada de áreas verdes y ofrece vistas panorámicas al mar y a la montaña.

La ubicación es inmejorable, cerca de campos de golf como Guadalmina, Atalaya y La Quinta, a pocos minutos de la playa de San Pedro de Alcántara, además de supermercados y servicios locales. A solo 5 minutos de Puerto Banús y 45 minutos del Aeropuerto de Málaga.

La parcela cuenta con licencia de construcción aprobada para una villa de lujo, que incluye un proyecto básico de diseño para una villa de 710 m<sup>2</sup>, 439 m<sup>2</sup> de terrazas y estacionamiento subterráneo. El proyecto



está diseñado con 6 dormitorios en suite, brindando un confort superior en un entorno natural y privado.

Una excelente oportunidad de inversión en una zona en constante crecimiento.