



## APARTAMENTO (PLANTA BAJA) CON 3 DORMITORIOS

📍 San Pedro de Alcántara

**REF# R4877314 – 1.500.000€**

Comunidad

10200 €/AÑO



3

Dormit.



3

Baños



225 m<sup>2</sup>

Built



62 m<sup>2</sup>

Terrace

Apartamento en el prestigioso complejo , ubicado en primera línea de playa en la zona de San Pedro de Alcántara (Marbella). El complejo se encuentra cerca de la playa y de un hermoso paseo marítimo, a solo unos minutos a pie del centro de la ciudad. También está a solo cinco minutos en coche de Puerto Banús y a diez minutos del centro de Marbella.



Este apartamento, ubicado en un complejo acogedor y exclusivo, es ideal tanto para vacaciones como para una residencia permanente. La propiedad fue diseñada al unir dos apartamentos en uno, siguiendo el proyecto del propio promotor. La reforma y transformación están completamente legalizadas y registradas oficialmente, lo que la convierte en la unidad más grande y cómoda de todo el complejo.

El área total del apartamento es de 225 m<sup>2</sup> e incluye tres dormitorios amplios, además de otro dormitorio convertido en un gran vestidor. El apartamento dispone de tres baños, una cocina muy grande, una amplia sala de estar (de aproximadamente 90 m<sup>2</sup>) y una terraza de 62 m<sup>2</sup> con vistas a los jardines cuidados, con acceso directo a la piscina.

El complejo está rodeado de jardines con estanques y fuentes, cuenta con una gran piscina y seguridad las 24 horas. El apartamento también incluye dos plazas de garaje en el aparcamiento subterráneo y dos trasteros.

Este apartamento único es ideal para inversores y para aquellos que buscan una vivienda en primera línea de playa en Marbella!







