



## APARTAMENTO (PLANTA MEDIA) CON 2 DORMITORIOS

📍 Estepona

**REF# R4875733 – 368.000€**

IBI

364 €/AÑO

Basura

110 €/AÑO

Comunidad

1200 €/AÑO



2

Dormit.



2

Baños



95 m<sup>2</sup>

Built



10 m<sup>2</sup>

Terrace

Presentamos este impresionante apartamento totalmente renovado, ubicado en la exclusiva y tranquila zona de Seghers, en Estepona. Esta propiedad ofrece vistas panorámicas incomparables del mar Mediterráneo, el icónico Peñón de Gibraltar y el Torcal, creando un paisaje de belleza excepcional para

disfrutar cada día.

**Detalles de la Propiedad:** El apartamento cuenta con 2 amplios dormitorios y 2 elegantes baños, diseñados con materiales de primera calidad para ofrecer el máximo confort y estilo. La cocina de concepto abierto, con un diseño moderno y funcional, se integra armoniosamente con el salón, proporcionando un ambiente luminoso y acogedor, ideal para relajarse o compartir momentos especiales en familia.

**Comodidades y Zonas Comunes:** Esta propiedad incluye una plaza de aparcamiento privado al aire libre, que garantiza seguridad y comodidad. Además, la urbanización ofrece una piscina comunitaria y amplias zonas ajardinadas, perfectas para disfrutar del excelente clima de la Costa del Sol. El acceso a la urbanización es privado y seguro, brindando un entorno de paz y tranquilidad para sus residentes.

**Ubicación Inmejorable:** La propiedad se sitúa en una ubicación privilegiada, cerca de todos los servicios necesarios: supermercados, gimnasio y el renombrado Puerto Deportivo de Estepona. A pocos minutos a pie, se encuentra la famosa Playa del Cristo, conocida por sus aguas tranquilas y arena dorada, el lugar perfecto para disfrutar de un día en la costa con familia o amigos.

Este apartamento ofrece una combinación única de lujo, confort y vistas impresionantes, convirtiéndose en la opción ideal tanto para una residencia permanente como para una escapada vacacional en la soleada Costa del Sol. ¡No pierdas la oportunidad de hacer de esta propiedad tu nuevo hogar!



