



## APARTAMENTO (PLANTA MEDIA) CON 3 DORMITORIOS

📍 Nueva Andalucía

**REF# R4874806 – 750.000€**

IBI

1273 €/AÑO

Basura

92 €/AÑO

Comunidad

5196 €/AÑO



3

Dormit.



3.5

Baños



176 m<sup>2</sup>

Built



121 m<sup>2</sup>

Terrace

Una oportunidad excepcional de poseer este elegante apartamento de 3 dormitorios enclavado en las colinas de Marbella, que ofrece un estilo de vida de primera en la Costa del Sol o un excelente potencial de inversión. Situado en el codiciado distrito de Nueva Andalucía, conocido por sus servicios de lujo y su

ambiente vibrante, esta residencia le sitúa a pocos minutos de los mejores campos de golf de la región, Puerto Banús, el centro de Marbella y los prestigiosos Puento Romano y Marbella Club. El fácil acceso al aeropuerto internacional de Málaga, a sólo 40 minutos en coche, garantiza la comodidad tanto para vivir a tiempo completo como para escapadas.

La comunidad cerrada está cuidadosamente situada en una ladera, proporcionando amplias vistas sobre el Valle del Golf, incluso desde las unidades de nivel inferior. Jardines tropicales impecablemente ajardinados realzan los espacios comunes, que cuentan con tres piscinas al aire libre, una piscina para niños, pista de tenis, piscina cubierta climatizada, gimnasio y sauna finlandesa.

El interior es luminoso y refinado, con suelos de mármol y una acogedora chimenea. El corazón de esta casa es la amplia terraza, que ofrece serenas vistas al jardín y al mar, un lugar ideal para relajarse bajo el sol mediterráneo. Cada uno de los tres dormitorios está equipado con baño en-suite, ofreciendo diversas perspectivas de las montañas, el valle y el mar.

Totalmente amueblado con un estilo sofisticado, este apartamento llave en mano está listo para darle la bienvenida a la vida en la Costa del Sol.





