



APARTAMENTO (PLANTA BAJA) CON 2 DORMITORIOS

📍 La Alcaidesa

REF# R4873627 – 268.000€

IBI

690 €/AÑO

Basura

320 €/AÑO

Comunidad

2760 €/AÑO



2

Dormit.



2

Baños



112 m²

Built



14 m²

Terrace

Apartamento al lado del Fairmont Hotel Alcaidesa y a un corto paseo de la playa. Cuenta con 2 dormitorios y 2 baños situado en la prestigiosa zona de Alcaidesa, urbanización Marina de Alcaidesa. Con un amplio interior de 90 m² y una amplia terraza cubierta con acceso a jardín comunitario este apartamento ofrece un estilo de vida de lujo en una ubicación privilegiada.

Al entrar en el apartamento, le da la bienvenida un salón luminoso y ventilado. El salón es el lugar perfecto para relajarse y descansar después de un largo día, y la luz natural que entra por los grandes ventanales crea un ambiente cálido y acogedor. La terraza de es un espacio exterior perfecto, ideal para disfrutar de una cena al aire libre con la familia y los amigos. El dormitorio principal es otro punto a destacar de este apartamento. Este dormitorio cuenta con baño en-suite el cual dispone de bañera. El dormitorio adicional es amplio y luminoso, con armario empotrado ofrece un amplio espacio de almacenamiento y una vida cómoda. El segundo cuarto de baño cuenta con bañera. Cuenta además con una plaza de garaje con acceso directo al apartamento con ascensor y trastero de aproximadamente 6m2.

El apartamento también está situado en una comunidad con 4 piscinas comunitarias, proporcionando el espacio perfecto para refrescarse durante los calurosos meses de verano. El complejo está a poca distancia de la playa, por lo que es ideal para aquellos que aman pasar tiempo en el sol y la arena. Además, es adyacente al sitio de construcción del futuro 5 estrellas exclusivo hotel Fairmont, proporcionando una oportunidad perfecta para aquellos que buscan invertir en una zona que está seguro de aumentar en valor.

Alcaidesa es conocida por sus dos campos de golf de 18 hoyos, y las vistas del mar y Gibraltar son impresionantes. Este apartamento ofrece la oportunidad perfecta para disfrutar de un estilo de vida de lujo en una ubicación privilegiada, con fácil acceso a todos los servicios que la zona tiene para ofrecer.

No pierda la oportunidad de poseer este magnífico apartamento. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita.

En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa al cliente que el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales, los gastos de Notaría y Registro no están incluidos en el precio. Los gastos de intermediación inmobiliaria están incluidos. Oferta sujeta a errores, cambios de precio o cualquier otra modificación sin previo aviso.



