



APARTAMENTO (PLANTA MEDIA) CON 3 DORMITORIOS

📍 Málaga

REF# R4873600 – 525.000€

IBI

1200 €/AÑO

Basura

170 €/AÑO

Comunidad

4800 €/AÑO



3

Dormit.



2

Baños



176 m²

Built



49 m²

Terrace

Un encantador apartamento de 3 dormitorios, 2,5 baños en primera planta en la popular comunidad cerrada de El Campanario, uno de los dos del mismo diseño en la comunidad, pero más grande que su

contraparte, ya que el apartamento se extiende sobre la parte superior de un arco que separa los bloques.

La espaciosa propiedad se distribuye con una cocina de buen tamaño, con electrodomésticos modernos y lavadero independiente. Un gran salón / comedor con múltiples accesos a una amplia terraza, desde donde hay unas vistas preciosas sobre el jardín comunitario y una de las 3 piscinas comunitarias. La terraza tiene una orientación principalmente oeste, por lo que recibe mucho sol durante la mayor parte del día. Hay 3 dormitorios, todos dobles espaciosos, con el dormitorio principal siendo particularmente espacioso, fácilmente capaz de acomodar una cama king size y con un cuarto de baño con bañera con ducha y mampara, además de WC y bidé. Los otros dos dormitorios comparten un cuarto de baño familiar, que también tiene una bañera con ducha y mampara, además de WC. Ambos cuartos de baño tienen calefacción por suelo radiante y también hay un aseo de invitados en el pasillo. El apartamento es de una sola planta, con ascensor desde el aparcamiento subterráneo, por lo que es adecuado para personas que pueden tener problemas con las escaleras y se vende con una plaza de aparcamiento y trastero en el aparcamiento subterráneo, pero también hay un amplio aparcamiento de invitados directamente fuera del bloque.

La urbanización El Campanario tiene seguridad 24 horas en una comunidad cerrada, con 3 piscinas y jardines comunitarios muy bien cuidados y mantenidos. Muy bien situado para facilitar el acceso a la autopista costera A7, que está a sólo 2 minutos en coche y a poca distancia del concurrido y popular Centro Diana, donde hay muchas tiendas, bares, restaurantes, etc. y El Campanario Golf & Country Club está justo al otro lado de la carretera de la comunidad. Estepona y el mundialmente famoso Puerto Banús están a aprox. 15-20 minutos en coche al oeste y al este, respectivamente, con una serie de populares playas y chiringuitos dentro de un corto 5-10 en coche. El aeropuerto de Málaga está a unos 45 minutos en coche al este y Gibraltar está a unos 45-50 minutos en coche al oeste. La propiedad sería ideal como casa de vacaciones, residencia permanente, inversión de alquiler, o tal vez para obtener un Golden Visa. En abril de 2024, el gobierno español anunció planes para abolir el Golden Visa, pero, a partir de octubre de 2024, no se ha retirado.

Hay que verlo para apreciarlo.

Apartamento Planta Media, Málaga, Costa del Sol.
3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 176 m², Terraza 49 m².

Posición : Cerca de Golf, Cerca de Colegios, Urbanización.

Orientación : Oeste.

Estado : Buen.

Piscina : Comunitaria, Piscina de Niños.

Climatización : Aire Acondicionado, Baño.

Vistas : Piscina.

Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite.

Muebles : Opcionales.

Cocina : Equipada.

Jardin : Comunitario.

Seguridad : Recinto Cerrado, Seguridad 24 Horas, Caja fuerte.

Aparcamiento : Subterráneo.

Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable.
Categoría : Lujo, Reventa.



