



VILLA - CHALET CON 3 DORMITORIOS

📍 Alhaurín el Grande

REF# R4873096 – 339.000€

IBI

483 €/AÑO

Basura

82 €/AÑO



3

Dormit.



1

Baños



86 m²

Built



6710 m²

Terreno

Finca de tres dormitorios con gran parcela llana Escápese a la serenidad del campo con esta encantadora propiedad independiente, perfectamente ubicada en las afueras de Coín y Alhaurín el Grande. Ubicada en una impresionante parcela llana de 6.710 m², esta propiedad es una opción ideal para propietarios de caballos, entusiastas de la jardinería o cualquier persona que busque un amplio espacio al aire libre en un entorno tranquilo. El tamaño construido de 86 m² incluye tres dormitorios, una acogedora sala de estar con

chimenea y una cocina separada y bien distribuida. Aspectos destacados de la propiedad: Dormitorios y espacios habitables: Tres cómodos dormitorios, sala de estar con chimenea tradicional y suelos de baldosas en toda la casa.

Servicios al aire libre: Disfrute de una terraza cubierta y una zona de barbacoa al aire libre perfecta para reuniones, así como una piscina privada para refrescarse en los días cálidos. Además, una gran zona de hormigón funciona como media cancha de baloncesto.

Terreno y potencial: La amplia parcela llana ofrece infinitas posibilidades, especialmente para las necesidades ecuestres. La propiedad también cuenta con una selección de árboles frutales, lo que se suma al encanto y la usabilidad del terreno.

Características adicionales: paneles solares para eficiencia energética, pozo de agua privado, calentador de agua eléctrico y amplio estacionamiento para varios autos. Un trastero de gran tamaño brinda espacio adicional para almacenamiento o posible espacio de trabajo.

Ubicada en una posición orientada al sur, la propiedad disfruta de luz natural y vistas abiertas al campo. Ubicada a poca distancia de un restaurante local y a solo 10 minutos en automóvil de las ciudades cercanas, tendrá comodidad sin sacrificar la privacidad. Un rápido viaje de 30 minutos lo conecta con el aeropuerto de Málaga, lo que hace de esta casa una excelente opción para una escapada o residencia permanente.

Si bien la propiedad está en buenas condiciones y puede beneficiarse de alguna renovación, esto le brinda la oportunidad única de personalizarla a su gusto. Los muebles son opcionales, por lo que puede mudarse de inmediato o traer su propio estilo a este refugio rural.

¡No pierda la oportunidad de hacer suya esta propiedad aislada y potencialmente rica!

La agencia, por sí misma y como agente del vendedor, informa que:

1. Estos datos son sólo un resumen general para orientar a los futuros compradores y no constituyen en todo o en parte una oferta o un Contrato. 2. Se han realizado los chequeos y trabajos propios para garantizar que la información que se ofrece en este anuncio sea correcta, pero cualquier comprador potencial debe cerciorarse de la exactitud de cada una de las afirmaciones mediante inspecciones, búsquedas, averiguaciones y encuestas por sí mismo. 3. Todas las declaraciones contenidas se hacen sin responsabilidad por parte de la agencia inmobiliaria o del vendedor. 4. Ninguna de las afirmaciones contenidas debe ser considerada como una declaración o representación. 5. Ni la agencia inmobiliaria ni ninguna persona empleada o que actúe en su nombre, tiene autoridad para hacer ninguna representación o garantía en relación directa con esta propiedad. 6. Nada en estos datos se considerará como una declaración de que la propiedad está en buen estado de conservación o de otro tipo, ni que los servicios o instalaciones están en buen estado de funcionamiento. 7. Las fotografías pueden ser orientativas y mostrar sólo ciertas partes y aspectos de la propiedad en el momento en que se tomaron las fotografías. Usted debería realizar una visita en persona para comprobar el estado real. 8. No se debe hacer ninguna suposición con respecto a las partes de la propiedad que no se muestran en las fotografías. 9. Las superficies, medidas o distancias son aproximadas. 10. Cualquier referencia a las alteraciones o al uso no

pretende ser una declaración de que se ha obtenido la planificación necesaria, el reglamento de construcción, el edificio protegido o cualquier otro consentimiento. 11. Los importes indicados no incluyen ningún tipo de impuesto, como IVA o el impuesto de Transmisión Patrimoniales (ITP), en caso de que sea aplicable.





