



## APARTAMENTO (PLANTA BAJA) CON 2 DORMITORIOS

📍 Riviera del Sol

**REF# R4873000 – 465.000€**

Basura

80 €/AÑO

Comunidad

3588 €/AÑO



2

Dormit.



2

Baños



96 m<sup>2</sup>

Built



235 m<sup>2</sup>

Terreno



35 m<sup>2</sup>

Terrace

Apartamento de nueva construcción, llave en mano, totalmente amueblado y con impresionantes vistas al mar.

Este excepcional apartamento en planta baja combina el lujo moderno con la tranquilidad al aire libre, ya que cuenta con un amplio jardín privado de 235 m<sup>2</sup> orientado al sur, donde podrá disfrutar del sol durante

todo el día. Perfectamente situado para capturar impresionantes vistas del mar y las montañas de Mijas, esta propiedad ofrece un estilo de vida envidiable en la Costa del Sol.

#### Características principales:

- ° 2 Dormitorios con armarios empotrados que se abren directamente a la terraza, combinando la comodidad interior con la belleza exterior.
- ° 2 Baños con lujosas duchas, calefacción por suelo radiante y elegantes acabados.
- ° Cocina abierta totalmente equipada diseñada para ofrecer funcionalidad y estilo, ideal para preparar comidas mientras disfruta de las vistas al jardín y al mar.
- ° Amplio espacio exterior que incluye una terraza de 35m<sup>2</sup> y un jardín privado de 235m<sup>2</sup>, perfecto para tomar el sol, entretenerse o simplemente relajarse.

#### Servicios Premium:

- ° Zona de bienestar con sauna, hammam y piscina cubierta para relajarse todo el año.
- ° Gimnasio para mantener un estilo de vida activo.
- ° Piscinas al aire libre que incluyen una piscina principal y una piscina infantil separada para disfrutar en familia.
- ° Aparcamiento cubierto para mayor comodidad y seguridad.

#### Ubicación privilegiada

Situado a sólo 4 km del corazón de La Cala de Mijas, está a un corto trayecto en coche de vibrantes bares de tapas, tiendas y un pintoresco paseo costero que se extiende hasta el puerto deportivo de Cabopino. Enclavado cerca del Club de Golf Calanova, tendrá fácil acceso a campos de golf de primera categoría y a un entorno pintoresco. Con una excelente conectividad a través de las autopistas A7 y AP7, tanto Málaga como Marbella están a poca distancia.

Experimente la vida costera moderna con sol todo el día, vistas impresionantes y un espacio exterior inigualable. Este apartamento es un hallazgo raro, perfecto como residencia principal, refugio de vacaciones o propiedad de inversión en la Costa del Sol.

Póngase en contacto con nosotros para concertar una visita. Plazas limitadas disponibles.



