



## APARTAMENTO (PLANTA MEDIA) CON 3 DORMITORIOS

📍 Calahonda

**REF# R4872943 – 469.000€**

IBI

625 €/AÑO

Basura

81 €/AÑO

Comunidad

2388 €/AÑO



3

Dormit.



2.5

Baños



124 m<sup>2</sup>

Built



40 m<sup>2</sup>

Terrace

Experimente el epítome de la vida mediterránea con este excepcional apartamento de 3 dormitorios en la exclusiva zona de Calahonda, Mijas Costa. Ya sea que esté buscando una residencia tranquila a tiempo completo o una inversión lucrativa en vacaciones o alquileres a largo plazo, esta propiedad promete un

potencial excepcional.

Este apartamento elevado en la planta baja cuenta con comodidades estilo centro turístico, incluido el acceso a tres piscinas vírgenes y exuberantes jardines paisajísticos, todo a solo unos pasos de su puerta.

La amplia sala de estar y comedor, iluminada por el sol, cuenta con ventanas de doble acristalamiento que se abren a una amplia terraza privada. Este amplio espacio al aire libre es perfecto para entretenerse o relajarse, con espacio para un salón completo, un juego de comedor para seis personas y una barbacoa/fogón incorporado, ideal para disfrutar de las vistas panorámicas del mar Mediterráneo, que se extienden hasta Gibraltar y más allá de.

En el interior encontrará dos dormitorios dobles de generosas dimensiones, cada uno con armarios empotrados, y una suite principal con su propio baño en suite. Un tercer dormitorio más pequeño tiene acceso directo a la terraza. El apartamento incluye un segundo baño completo y un aseo de invitados adicional para mayor comodidad.

Situada entre Marbella y Fuengirola, Calahonda está a sólo 25 minutos en coche del aeropuerto de Málaga, combinando tranquilidad con fácil acceso a playas, campos de golf, tiendas y restaurantes de fama mundial a lo largo de la Costa del Sol. Esta codiciada ubicación está prosperando y el valor de las propiedades se aprecia constantemente.

Calahonda es vibrante durante todo el año, con supermercados, restaurantes, escuelas, parques y las impresionantes playas de Cala de Mijas y Torrenueva cercanas. Los residentes también pueden disfrutar de la famosa Senda del Litoral, perfecta para pasear tranquilamente junto al mar. ¡Descubra su casa o inversión ideal en esta próspera comunidad de la Costa del Sol!









