



FINCA - CORTIJO CON 3 DORMITORIOS

📍 Coín

REF# R4872661 – 239.900€



3

Dormit.



1

Baños



89 m²

Built



5292 m²

Terreno



74 m²

Terrace

Casa Rural en Venta con AFO y Amplio Terreno en Coín

Esta encantadora casa rural de una sola planta, que cuenta con AFO (Asimilado Fuera de Ordenación), ofrece un diseño práctico y acogedor, ideal para quienes buscan disfrutar de la tranquilidad y la naturaleza.

- Distribución Interior

Al entrar, nos encontramos con un amplio salón de concepto abierto, que integra la cocina americana en un espacio diáfano y funcional. Este espacio cuenta con un split de aire acondicionado para mantener un ambiente fresco durante el verano. La vivienda dispone de 3 habitaciones amplias, una de ellas actualmente utilizada como cuarto de almacenaje, además de un baño completo y un pequeño lavadero

que alberga la lavadora.

- Zonas Exteriores

En el exterior, la propiedad cuenta con dos terrazas cubiertas que suman un total de 74 m². La primera terraza, situada a la entrada de la vivienda, está completamente equipada con fregadero, barbacoa y horno, lo que permite realizar reuniones familiares y comidas al aire libre. La segunda terraza se encuentra en la parte trasera de la vivienda, ofreciendo un espacio adicional. Además, el exterior incluye una habitación extra de almacenaje.

- Terreno y Servicios

La finca, totalmente vallada y de disposición plana, abarca un terreno de 5,292 m². En ella, encontrará una variedad de árboles frutales, incluyendo olivos, higueras, parras y llorones, ideales para quienes desean disfrutar de un entorno natural.

También cuenta con una zona de aparcamiento techada, perfecta para proteger el coche de las altas temperaturas o las lluvias intensas. El agua de la vivienda proviene directamente del suministro del pueblo de Coín.

- Ubicación y Acceso

La finca es de fácil acceso con carril asfaltado excepto por los últimos 300 metros. La propiedad se encuentra a tan solo 5 minutos de las zonas comerciales de Coín.

¡Una oportunidad ideal para disfrutar de la vida en el campo con todas las comodidades!



