



## VILLA - CHALET CON 6 DORMITORIOS

📍 El Paraiso

**REF# R4871926 – 9.500.000€**

IBI

2500 €/AÑO



6

Dormit.



6

Baños



838 m<sup>2</sup>

Built



2700 m<sup>2</sup>

Terreno



498 m<sup>2</sup>

Terrace

Exclusiva Villa de Lujo con Vistas Panorámicas al Mar y al Golf.

Presentamos una oportunidad única para adquirir una villa excepcional que combina la elegancia de estilos clásicos y contemporáneos en una ubicación privilegiada y privada en la exclusiva zona de El Paraíso Alto. Esta propiedad de ensueño, actualmente en construcción y con finalización prevista para abril de 2025,

ofrece una ubicación privilegiada en el "triángulo de oro" de la Costa del Sol, cerca de campos de golf de renombre, playas, y una amplia variedad de servicios.

Construida sobre una parcela de 2.700m<sup>2</sup>, con 860m<sup>2</sup> de espacios interiores y 498m<sup>2</sup> de terrazas, esta villa cuenta con un amplio porche cubierto de 91m<sup>2</sup>. La propiedad está siendo diseñada con materiales de la más alta calidad y equipada con tecnología de vanguardia. Cada detalle de esta villa ha sido concebido con un exquisito gusto por su propietaria, que inicialmente planificó esta residencia para sí misma. La villa refleja sofisticación y elegancia tanto en sus espacios exteriores como en los interiores.

#### Espacios Interiores y Exteriores Integrados:

La villa está diseñada para maximizar la vida mediterránea, con una fusión fluida entre los espacios interiores y exteriores. Su amplio salón conecta con el porche, el comedor y una amplia cocina de estilo moderno con acceso directo a una zona de barbacoa y cocina exterior. Grandes ventanales de elegante diseño en orientación sur permiten que la luz natural ilumine cada rincón de la propiedad, mientras que las vistas desde el porche y el jardín abarcan el campo de golf, el mar, Gibraltar y la costa de África.

#### Jardines Paisajísticos y Piscina de Agua Salada:

El jardín de esta propiedad ha sido diseñado por un destacado paisajista, logrando una perfecta armonía mediterránea que complementa la arquitectura de la vivienda. Dentro de este entorno único, destaca una piscina de agua salada con acceso gradual, ideal para el disfrute y relax. La propiedad también cuenta con dos amplias zonas de aparcamiento.

El jardín ha sido diseñado por un reconocido paisajista, manteniendo un estilo mediterráneo en armonía con la vivienda. Cuenta con una piscina de agua salada de acceso gradual y dos amplias zonas de aparcamiento. Además, en la parte baja de la parcela, ocupando un área de 400m<sup>2</sup>, muy privada y con acceso independiente desde la calle, encontrará para los invitados, una atractiva y pintoresca casa de madera de 160m<sup>2</sup>, compuesta por 2 dormitorios, 2 baños, cocina y salón con salida al porche con jacuzzi exterior.

#### Distribución en Tres Niveles con Solárium:

La villa se distribuye en tres niveles más un solárium, conectados mediante un ascensor cómodo y moderno, además de una espectacular escalera de elegante diseño. La propiedad dispone de seis dormitorios, incluido un dormitorio principal de gran tamaño con amplios vestidores y lujosos cuartos de baño. Algunos de los dormitorios pueden adaptarse para uso como despacho y viceversa, y todos cuentan con baños en suite.

#### Sótano, Espacios de Recreación y Bienestar:

Gracias a un patio inglés que proporciona abundante luz natural, el sótano incluye un estudio con cocina, sala de estar y juegos, dormitorio y baño de última generación. Un árbol embellece el patio inglés, aportando un toque de encanto natural a la residencia. Incluye también sala de cine y gimnasio con sauna de infrarrojos.

### Equipamiento de Última Generación y Eficiencia Energética:

La villa incorpora un sistema de domótica avanzada para el control total de las instalaciones, así como preinstalación para paneles solares y para jacuzzi, un sistema de aerotermia que proporciona suelo radiante y refrescante en toda la casa, asegurando un ambiente de confort y eficiencia energética.

### Un Estilo de Vida Exclusivo en El Paraíso Alto:

Esta es una oportunidad irrepetible para adquirir una residencia donde el lujo, el confort y la tecnología convergen en perfecta armonía. Contáctenos para concertar una visita privada y descubrir de primera mano el estilo de vida extraordinario que esta villa ofrece. Más que una vivienda, esta propiedad es una declaración de elegancia y una celebración del arte de vivir bien.

La fase actual de construcción permite al comprador personalizar algunos detalles a su gusto.

















