



## ADOSADA CON 3 DORMITORIOS

📍 Guaro

**REF# R4871896 – 410.000€**

IBI

971 €/AÑO



3

Dormit.



3

Baños



312 m<sup>2</sup>

Built



50 m<sup>2</sup>

Terrace

VIVIENDA DE 3 PLANTAS CON LOCAL COMERCIAL EN GUARO

Ubicada en Guaro, esta propiedad ofrece una oportunidad única de negocio y vivienda en el mismo lugar.

En la planta baja, encontramos un local comercial de 91 M2 que se destina actualmente a una pizzería en

funcionamiento, con licencia activa y completamente equipada, incluyendo hornos y cámaras frigoríficas. Además, cuenta con dos aseos. La pizzería tiene una excelente reputación y clientela fiel, lo que convierte este local en una inversión lista para generar ingresos.

La primera y segunda planta, amplias y bien iluminadas, se destinan a vivienda. En la primera planta, encontrará un acogedor salón-comedor, una salita, un baño con ducha hidromasaje y una amplia cocina independiente con despensa. Desde la cocina se accede directamente a un encantador patio privado de aproximadamente 15m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar de comidas al aire libre en la comodidad del hogar. Adicionalmente, en la primera planta encontrará un ojo patio de 15m<sup>2</sup> aproximadamente, proporcionando luz extra a la vivienda

En la segunda planta, la vivienda dispone de tres amplias habitaciones, la habitación principal cuenta con un baño en suite con bañera de hidromasaje y un espacioso vestidor. El baño compartido también está equipado con una bañera de hidromasaje, proporcionando un toque de lujo en el día a día. La vivienda está además acondicionada con climatización centralizada.

En la tercera planta, podemos encontrar un amplio espacio abuhardillado con vistas, se trata de una zona diáfana abuhardillada que se puede adaptar a múltiples usos, desde sala de juegos hasta estudio o gimnasio. Este nivel incluye una terraza privada (20m<sup>2</sup> aprox) con hermosas vistas y un jacuzzi hinchable exterior, ideal para relajarse mientras disfruta de la tranquilidad del entorno.

¡No pierda la oportunidad de descubrir en persona todo lo que esta propiedad tiene para ofrecer!  
Contáctenos para concertar una visita.







