



## APARTAMENTO (PLANTA MEDIA) CON 2 DORMITORIOS

📍 Los Boliches

**REF# R4871530 – 329.000€**

Comunidad

696 €/AÑO



2

Dormit.



2

Baños



72 m<sup>2</sup>

Built



4 m<sup>2</sup>

Terrace

¡Oportunidad de inversión en una ubicación inmejorable! Este moderno piso de esquina, construido hace solo 2 años, se encuentra a tan solo **\*\*300 metros de la playa\*\*** y a **\*\*3 minutos andando de la estación de tren de Los Boliches\*\***. Dispone de acceso a supermercados, incluyendo el Corte Inglés, y todos los

servicios necesarios a solo unos pasos.

Con **dos dormitorios amplios** y **dos baños completos**, este piso ofrece comodidad y funcionalidad. La **cocina de concepto abierto** está equipada con electrodomésticos de alta gama, perfecta para aquellos que disfrutan de un espacio de cocina integrado y contemporáneo. La vivienda cuenta con **aire acondicionado frío/calor** y una **terrazza orientada al suroeste** ideal para aprovechar al máximo la luz natural y disfrutar del clima mediterráneo.

Ubicado en un edificio con ascensor y con solo dos años de antigüedad, aún conserva **8 años de garantía estructural del constructor**. Además, ofrece la posibilidad de **alquiler vacacional** a corto plazo, lo que lo convierte en una excelente opción para quienes buscan una inversión con retorno.

¡No dejes pasar esta oportunidad de vivir cerca del mar y con todas las comodidades al alcance!

