



## VILLA - CHALET CON 5 DORMITORIOS

📍 El Madroñal

**REF# R4871509 – 4.450.000€**



5  
Dormit.



5  
Baños



700 m<sup>2</sup>  
Built



2690 m<sup>2</sup>  
Terreno



400 m<sup>2</sup>  
Terrace

VILLA CON VISTAS PANORÁMICAS AL MAR EN MADROÑAL!

PRECIO TOTAL DEL PROYECTO: €4,450,000

Incluye el precio del terreno (2,656 m<sup>2</sup>) + el costo de construcción llave en mano.

CONVIÉRTETE EN TU PROPIO PROMOTOR INMOBILIARIO

Al finalizar el proyecto, el valor de mercado de una propiedad similar estará entre €7,000,000 y €8,500,000.

El precio de una villa comparable con otros promotores comienza en €6,500,000. ¡Convertimos a nuestros clientes en promotores principales!

CONTROL TOTAL DEL DISEÑO Y LA CONSTRUCCIÓN

El diseño y la distribución de cada villa se personalizan completamente para cada cliente. Tú controlas cada etapa: desde la planificación del presupuesto, el diseño y la construcción, hasta los acabados, las instalaciones y el diseño de interiores. ¡Crea la casa de tus sueños!

#### NO SE REQUIEREN PAGOS POR ADELANTADO

Plan de pago de la construcción: Los pagos se realizan después de la finalización exitosa de cada etapa del proyecto, garantizando transparencia y confianza durante todo el proceso.

Este proyecto excepcional está ubicado en MADROÑAL, rodeado de villas de lujo. La parcela ofrece vistas al mar sin interrupciones.

#### Sobre nuestro proyecto:

Llevamos décadas desarrollando propiedades de alta calidad con nuestro equipo dedicado de arquitectos, diseñadores, constructores y gestores de proyectos. Al eliminar intermediarios, ofrecemos los precios más competitivos del mercado actual.

#### ¿Qué está incluido en nuestro precio?

Excavación y preparación del terreno

Cimentación de hormigón y trabajos estructurales

Tecnología de construcción robusta, innovadora y energéticamente eficiente (bloques AAC)

Acabados exteriores (enlucido, elementos decorativos)

Acabados interiores (enlucido, pintura, suelos)

Trabajo de suelos y alicatado, incluida la provisión e instalación de baldosas de porcelana (1m x 1m), alicatado de baños y rodapiés

Instalaciones eléctricas (cableado, interruptores, cuadros eléctricos, enchufes, iluminación y telecomunicaciones)

Instalación del sistema de calefacción por suelo radiante de agua

Iluminación LED de bajo consumo (interior y exterior) diseñada para mejorar la luz natural

Instalación de fontanería y alcantarillado para baños y cocina, incluidos los accesorios (fregaderos, inodoros, grifos y duchas)

Instalación de aire acondicionado (Mitsubishi o Samsung), incluidas las unidades exteriores e interiores

Carpintería de aluminio (puertas y ventanas exteriores) con rotura de puente térmico, acabado negro mate y sistemas de cierre

Carpintería de madera (puertas interiores, manijas, bisagras, armarios, muebles de baño y puerta de entrada)

Instalación de la cocina, incluidos los muebles y electrodomésticos empotrados

Instalación de sistema fotovoltaico

Construcción de piscina (14m x 6m)

Obras exteriores, que incluyen paisajismo de jardín, sistema de riego, vallado, portón de entrada, aparcamiento y pérgola

El proyecto incluye:

Honorarios principales de arquitectura

Creación del diseño del proyecto

IVA no incluido.

