



## APARTAMENTO (PLANTA MEDIA) CON 2 DORMITORIOS

📍 Nueva Andalucía

**REF# R4871341 – 390.000€**

IBI

700 €/AÑO

Basura

184 €/AÑO

Comunidad

1440 €/AÑO



2

Dormit.



2

Baños



85 m<sup>2</sup>

Built



20 m<sup>2</sup>

Terrace

Magnífica propiedad situada en Nueva Andalucía, en una de las urbanizaciones más cotizadas de Marbella, a pocos minutos andando de Puerto Banús, la playa y todos sus servicios.

Está rodeada de los mejores campos de golf de la zona: Aloha, Los Naranjos, Las Brisas, etc., y a pocos

minutos en coche del centro de Marbella.

El apartamento ofrece un amplio y luminoso salón con acceso a una gran terraza. La propiedad consta de dos dormitorios, dos baños, hall de entrada, cocina y lavadero. Incluye plaza de garaje y trastero.

La urbanización es cerrada, con seguridad 24 horas y conserje, y cuenta con dos grandes piscinas con hamacas, restaurante, pistas de pádel, parque infantil y jardines. Es una propiedad ideal que combina ubicación y comodidad para clientes que quieran disfrutar del agradable clima de Marbella y de todos los servicios que ofrece la Costa del Sol.



