



## APARTAMENTO (PLANTA MEDIA) CON 2 DORMITORIOS

📍 Nueva Andalucía

**REF# R4871215 – 450.000€**

IBI

500 €/AÑO

Comunidad

1884 €/AÑO



2

Dormit.



1

Baños



117 m<sup>2</sup>

Built



15 m<sup>2</sup>

Terrace

Entrar en este apartamento remodelado, luminoso y elegante en Nueva Andalucía es como un soplo de aire fresco - bienvenido, edificante y refrescante.

La cocina de estilo abierto a la izquierda es aerodinámica y de corte limpio con sus unidades totalmente equipadas y armarios, dando un montón de espacio de almacenamiento asegurando así encimeras y libre de desorden y en sintonía con el entorno. Un largo mueble al otro lado de la cocina ofrece un amplio espacio de trabajo y permite atender a los invitados. La cocina dispone de elegantes taburetes en el extremo opuesto.

Junto a la cocina se encuentra el lavadero, totalmente equipado y magníficamente iluminado a través de varias ventanas. Con mucho espacio para colocar la lavadora y la secadora, también hay espacio adicional para albergar un fregadero adicional con espacio de almacenamiento.

El primer dormitorio se encuentra al otro lado del pasillo. Cuenta con camas individuales, armarios empotrados y una ventana muy luminosa.

En la sala de estar principal y la mesa de comedor toma su lugar entre la cocina y la sala de estar. Con vistas a través de una gran ventana que muestra extensiones de setos maduros, arbustos y palmeras que rodean los terrenos de la comunidad, ofreciendo total privacidad, el comedor se encuentra en el corazón de la sala de estar principal y es un lugar perfecto para almuerzos perezosos o una cena tranquila.

El salón es espacioso, encantador e iluminado naturalmente a través de la gran ventana lateral en un lado y a través de las puertas acristaladas de la terraza en el otro lado que dan acceso a la terraza que serpentea a lo largo de la parte delantera y alrededor de la esquina. La terraza tiene vistas a los jardines comunitarios y a la piscina, pero es totalmente privada. Ofrece una zona de estar al aire libre sutilmente oculta por una plétora de hojas de palma que crean una sensación de estar escondido en las copas de los árboles.

De vuelta al interior, el segundo dormitorio es doble y espacioso, equipado con armarios empotrados. Vestida en tonos neutros, un tema que se lleva a cabo en todo el apartamento, la habitación da un aire de tranquilidad, con la cama hábilmente colocada para aprovechar las vistas a través de los árboles.

Entre los dos dormitorios hay un amplio cuarto de baño totalmente equipado. Elegante en tonos neutros y equipado con grifería blanca y accesorios de acero inoxidable, el cuarto de baño ofrece una ducha a ras de suelo y un montón de espacio en el armario. La iluminación empotrada mantiene el espacio aireado y luminoso.

Este apartamento es una oportunidad extraordinaria para cualquier comprador astuto o inversor inteligente, dado que esta propiedad cuenta con una licencia de alquiler turístico que le proporciona unos magníficos ingresos por alquiler.

Esto se pone de relieve por el hecho de que su ubicación es increíble - a poca distancia del infame Hard Rock Hotel, las ofertas de alto octanaje de Puerto Banús, una miríada de restaurantes y bares de primera clase, tiendas de diseño, a pocos minutos en coche de algunos de los mejores campos de golf a lo largo de este tramo de la costa y, en última instancia, el acceso a los impresionantes tramos de arena de las playas que serpentean a lo largo de la costa de Marbella.

El armonioso flujo y reflujo de frescura y sofisticación en este apartamento es delicadamente sugerente y da la impresión de que usted está escondido en su propio pedazo de cielo privado... lejos del centro de los



ajetreados parques infantiles de Marbella.

Si usted está buscando lo mejor de ambos mundos, entonces este apartamento está destinado a ser suyo.





