



## APARTAMENTO (PLANTA BAJA) CON 3 DORMITORIOS

📍 El Paraiso

**REF# R4870843 – 299.000€**

IBI

680 €/AÑO

Comunidad

1044 €/AÑO



3

Dormit.



2

Baños



76 m<sup>2</sup>

Built



15 m<sup>2</sup>

Terrace

Te invitamos a descubrir este excepcional apartamento de 3 dormitorios, ubicado en la prestigiosa y tranquila zona de El Paraíso, Estepona. Esta vivienda, completamente renovada, está diseñada para aquellos que buscan un estilo de vida relajado y elegante, a poca distancia del mar y rodeados de comodidades.

Al ingresar, te sorprenderá su amplio salón-comedor de 24m<sup>2</sup>, que se abre hacia una moderna cocina integrada, completamente equipada con electrodomésticos de alta gama. Este espacio diáfano es perfecto para quienes disfrutan de la comodidad y el diseño contemporáneo. Además, el salón da acceso directo a una encantadora terraza de 15m<sup>2</sup>, donde podrás relajarte o disfrutar de almuerzos al aire libre, con bonitas vistas al jardín.

La vivienda cuenta con tres amplios dormitorios, idealmente distribuidos para proporcionar privacidad y confort. El dormitorio principal incluye un baño en suite y persianas eléctricas para mayor comodidad. El resto de la vivienda ha sido cuidadosamente renovado, con nuevas ventanas que mejoran la eficiencia energética y un sistema de aire acondicionado para disfrutar de un ambiente fresco durante todo el año.

Este exclusivo apartamento también ofrece la ventaja de contar con aparcamiento privado, asegurando la máxima comodidad para sus residentes.

La urbanización se distingue por sus amplias zonas verdes y sus dos piscinas, una para adultos y otra infantil, perfectas para disfrutar del sol en familia o relajarse en un entorno natural y seguro.

Ubicación inmejorable: A tan solo 600 metros de la playa, este apartamento está rodeado de servicios esenciales, como supermercados (Mercadona y Aldi), y a solo 15 minutos del Hospital Hospiten Estepona. Además, está perfectamente conectado, con San Pedro de Alcántara a 9 minutos y el encantador centro de Estepona a solo 15 minutos. Para los amantes del golf, su proximidad a los prestigiosos campos de El Paraíso Golf Club y Atalaya Golf Club lo convierte en una opción ideal.

Esta vivienda es perfecta tanto para familias, como para aquellos que buscan una segunda residencia en la Costa del Sol, combinando lujo, comodidad y una ubicación privilegiada.

Si lo que buscas es calidad de vida en una de las mejores zonas de Estepona, esta es tu oportunidad.

¡Visítalo y déjate seducir por su encanto!





