



## TERRENO URBANO CON

📍 Málaga Este

**REF# R4870705 – 185.500€**



Dormit.



Baños



m<sup>2</sup>  
Built



236 m<sup>2</sup>  
Terreno

Se venden: Dos parcelas urbanas con licencia de obra en Málaga

¡Licencia de obra concedida! Se venden dos parcelas urbanas, unidas, con un total de 236 m<sup>2</sup>, perfectas para construir una villa unifamiliar o dos viviendas, con hasta 700 m<sup>2</sup> de edificabilidad.

Superficie de parcela: 236 m<sup>2</sup>

Edificabilidad: Hasta 1,8 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> de techo edificable, con un 100% de ocupación.

Zona urbanística: CTP1, con una altura máxima de 7,5 m (planta baja y una planta adicional).

Orientación: Sur y oeste, con vistas al mar y a toda la ciudad de Málaga.

El terreno tiene una inclinación mínima, lo que reduce considerablemente los costes de construcción. Ya

se ha realizado el estudio geotécnico, y el firme se encuentra a una profundidad de 20 cm. La parcela es completamente llana, sin necesidad de distancias de separación respecto a las parcelas colindantes o al vial.

Posibilidades adicionales:

Opción de construir una vivienda de 4 habitaciones en una sola planta, con un 100% de accesibilidad para personas con movilidad reducida o necesidades especiales.

Gestión del proyecto de construcción o entrega llave en mano según sus necesidades.

Precio: A convenir antes del inicio de las obras.

Ubicación: Málaga, con excelentes vistas y orientación en una zona tranquila.

Para más información o para ver los planos, ¡contáctenos!

Honorarios de la agencia incluidos en el precio de venta, sin costos adicionales.