



## ADOSADA CON 3 DORMITORIOS

📍 Manilva

**REF# R4870672 – 424.000€**

IBI

450 €/AÑO

Comunidad

1200 €/AÑO



3

Dormit.



3

Baños



133 m<sup>2</sup>

Built



83 m<sup>2</sup>

Terrace

Encantadora casa adosada en Chullera, Manilva Costa, con vistas al mar y acceso directo a la playa. Esta luminosa propiedad cuenta con tres dormitorios y tres baños, un espacioso salón perfecto para el descanso familiar, y una cocina completamente equipada. Con una orientación sur, esta vivienda ofrece vistas al mar desde ambas plantas, permitiendo disfrutar de los paisajes costeros en cualquier momento del día. Además, tiene un cómodo jardín privado y espacio de estacionamiento exclusivo en la puerta. La

urbanización en la que se encuentra dispone de magníficos jardines, dos piscinas (una de ellas infantil) y acceso directo a la playa, lo que la convierte en una opción ideal tanto para residencia habitual como para casa de vacaciones.

Chullera es una de las áreas más valoradas de Manilva Costa por su tranquilidad y por su proximidad al mar. Sus playas, menos concurridas y rodeadas de naturaleza, brindan un ambiente relajado, ideal para quienes buscan una vida en contacto con el entorno mediterráneo. A pocos minutos en coche de los servicios de Sabinillas y Puerto de la Duquesa, la zona también está bien conectada con las principales carreteras, facilitando el acceso a Marbella y Gibraltar. La combinación de tranquilidad, naturaleza y comodidad convierte a Chullera en un lugar idóneo para quienes desean un estilo de vida calmado y exclusivo junto al mar.

Adosada, Manilva, Costa del Sol.

3 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 133 m<sup>2</sup>, Terraza 83 m<sup>2</sup>.

Posición : Primera línea de Playa, Lado de la Playa, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Urbanización, Complejo 1<sup>a</sup> Línea de Playa.

Orientación : Sur.

Estado : Buen.

Piscina : Comunitaria, Piscina de Niños.

Vistas : Mar, Jardín.

Características : Armarios Empotrados, Terraza Privada, Pista de Tenis, Baño En-Suite, Barbacoa, Doble acristalamiento, Restaurant.

Muebles : Opcionales.

Cocina : Equipada.

Jardín : Comunitario, Privado.

Aparcamiento : Calle, Privado.

Categoría : Frente a la playa, Casas de vacaciones, Inversion, Reventa.





