



## VILLA - CHALET CON 5 DORMITORIOS

📍 Nueva Andalucía

**REF# R4869133 – 3.250.000€**

IBI

1561 €/AÑO

Basura

278 €/AÑO

Comunidad

1500 €/AÑO



5

Dormit.



4

Baños



283 m<sup>2</sup>

Built



1005 m<sup>2</sup>

Terreno



200 m<sup>2</sup>

Terrace

Concluida en 2023, esta exquisita villa contemporánea está ubicada en el prestigioso Golf Valley de Nueva Andalucía. Esta propiedad recién construida exhibe una arquitectura moderna impactante, complementada por interiores elegantes y atemporales, todo en una generosa parcela ajardinada. La propiedad ofrece vistas impresionantes de Nueva Andalucía y del mar, diseñada para armonizar la vida interior y exterior y

abrazar plenamente el estilo de vida de Marbella.

Distribuida en tres niveles, la villa presenta un estilo arquitectónico contemporáneo enriquecido con elementos tradicionales andaluces, como encantadoras tejas de terracota. Las ventanas del suelo al techo inundan los interiores con luz natural, creando un ambiente atractivo e invitador.

La zona principal de estar, completamente amueblada, destaca por tonos neutros sofisticados con acentos en blanco y negro. Presenta un diseño de planta abierta con zonas definidas, incluyendo una sala de estar Boho chic, un comedor y una cocina abierta, totalmente equipada con electrodomésticos de última generación y acabados en madera. Este espacio se extiende sin problemas a amplias terrazas con vistas panorámicas de la montaña de La Concha y el campo de golf. La villa también incluye una sala de cine y una bodega.

El área de ocio al aire libre está diseñada para integrarse perfectamente con el interior, ofreciendo una variedad de terrazas abiertas y cerradas para disfrutar de áreas de descanso al aire libre, comedor al fresco y una zona de barbacoa con cocina exterior. La piscina, de diseño impecable, está integrada en la arquitectura de la villa, creando un juego de luz en la terraza y dentro de la casa. Con vistas impresionantes al vecindario circundante, la montaña de La Concha, el campo de golf y el mar, esta villa está perfectamente adaptada al estilo de vida al aire libre que ofrece Marbella.

La propiedad cuenta con cinco lujosos dormitorios y cuatro baños elegantemente decorados, con especial énfasis en la impresionante suite principal. Esta suite incluye un vestidor de madera elegante y un baño de mármol ultra lujoso con vistas al espléndido entorno.

Rodeada de exuberante vegetación y árboles maduros, los jardines meticulosamente cuidados crean un santuario privado para la relajación. Las terrazas escalonadas proporcionan espacios separados para disfrutar del sol durante todo el año y de la vida al aire libre. Además, la villa incluye un encantador apartamento de invitados, completamente amueblado y con acceso directo al jardín.

Ubicada en el exclusivo Golf Valley de Nueva Andalucía, uno de los barrios residenciales más codiciados de Marbella, esta propiedad ofrece proximidad a campos de golf, instalaciones deportivas, tiendas y restaurantes, a solo 10 minutos en coche de la costa, las playas y Puerto Banús. Con su ubicación excepcional, arquitectura impactante y diseño interior acogedor, esta villa ejemplifica lo mejor de la vida mediterránea moderna en Marbella.









