



## ÁTICO CON 3 DORMITORIOS

📍 Calahonda

**REF# R4868995 – 395.000€**

IBI

540 €/AÑO

Basura

80 €/AÑO

Comunidad

2640 €/AÑO



3

Dormit.



2

Baños



106 m<sup>2</sup>

Built



107 m<sup>2</sup>

Terrace

Este fantástico ático de 3 dormitorios totalmente modernizado ofrece una posición elevada con impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo y al campo circundante. Situada en la codiciada zona de Calahonda, esta propiedad con orientación suroeste forma parte de un desarrollo seguro y cerrado a solo 5 minutos en coche de hermosas playas de arena y una variedad de servicios locales, que incluyen tiendas, supermercados, restaurantes, bares y campos de golf cercanos. Un popular bar local y 2

restaurantes se encuentran a 7 minutos a pie, 10 minutos más allá abren muchas más opciones, lo que hace de este ático una combinación ideal de comodidad y tranquilidad.

El ático ha sido completamente modernizado por los propietarios actuales, con una nueva cocina y baños de alta calidad instalados en los últimos 2 años. Además, la propiedad se beneficia de un nuevo aire acondicionado frío y calor y una nueva caldera (la caldera y el aire acondicionado están habilitados para wifi), nuevas cortinas de vidrio para mejorar la vista panorámica al mar, nuevos toldos tanto en la terraza inferior como en la azotea y una cocina al aire libre. Las nuevas puertas interiores y los armarios completan el aspecto moderno. Reformado con un estándar extremadamente alto en todas partes, los nuevos propietarios no tienen que hacer nada más que mudarse y disfrutar de las impresionantes vistas e instalaciones que ofrece este gran ático. Cuando se combina con las inmejorables vistas al mar, este tiene que ser uno de los mejores apartamentos que jamás haya estado disponible en esta popular zona.

El ático cuenta con un gran salón-comedor de 45 m<sup>2</sup> con chimenea. La sala de estar conduce a una terraza completamente cerrada de 20 m<sup>2</sup> con cortinas de cristal, perfecta para disfrutar durante todo el año de las impresionantes vistas panorámicas.

La nueva y espaciosa cocina totalmente equipada está equipada con electrodomésticos integrados de primera calidad, que incluyen un horno Bosch y una placa de inducción y un frigorífico-congelador de 2 m de altura. También hay una lavadora, un lavavajillas y un microondas integrados.

El dormitorio principal cuenta con un baño en suite y armarios empotrados, con acceso directo a una terraza con hermosas vistas al mar. Una habitación adicional entre el dormitorio y la terraza sirve como gimnasio para los propietarios actuales. Los dos dormitorios dobles adicionales (ambos con armarios empotrados) comparten un baño de invitados moderno, y el segundo dormitorio también tiene acceso a la terraza inferior, nuevamente con magníficas vistas al mar. Como este ático está ubicado al final de un bloque, los dormitorios no lindan con propiedades vecinas, lo que garantiza una noche de sueño tranquilo.

Todos los dormitorios están equipados con armarios empotrados, y tanto el baño en suite como el de invitados han sido completamente renovados con azulejos de porcelana italiana además de accesorios de alta calidad. El baño principal incluye un inodoro inteligente japonés y una alcoba retroiluminada dentro de su área de ducha extra grande.

Una escalera desde el pasillo conduce a una enorme terraza solárium de 95 m<sup>2</sup>, que ofrece un espacio al aire libre excepcional con una cocina al aire libre recientemente equipada, área de barbacoa, área de comedor cubierta y toldos hechos a medida para dar sombra. Este espacio es ideal para tomar el sol, entretenerse o simplemente disfrutar de las vistas panorámicas.

Construida en 2001, la propiedad ha sido recientemente renovada con un alto estándar y tiene elegantes pisos de mármol y nuevo aire acondicionado frío y calor en todas partes. El ático está ubicado en una comunidad agradable y bien mantenida que cuenta con dos piscinas comunitarias ubicadas en medio de exuberantes jardines, perfectas para relajarse y socializar.

Hay estacionamiento disponible en espacios reservados para la comunidad inmediatamente afuera del ático (al que se puede acceder desde la calle a través de un solo tramo de escaleras) o en un área cerrada y segura dentro de la propia comunidad. Los propietarios actuales eligen estacionar en la calle justo afuera

y nunca han tenido dificultades para conseguir un espacio a segundos de la propiedad.

Este magnífico ático se encuentra a un corto trayecto en automóvil de las playas, los campos de golf y varias instalaciones de ocio de Calahonda, lo que lo convierte en el hogar perfecto para quienes buscan tanto relajación como vida activa en la Costa del Sol.



